****

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.02. 2025 № 17-3**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей**

**муниципального образования Тепло-Огаревский район от 27.06.2014 №11-3 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования**

**Тепло-Огаревский район»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Тепло-Огаревского муниципального района Тульской области, Собрание представителей муниципального образования Тепло Огаревский района РЕШИЛО:

1. Внести изменение в приложение №1 Примерного типового проекта договора аренды недвижимого муниципального имущества Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район, утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 27.06.2014 №11-3, следующие изменения:

1.1. пункт 2.2. изложить в новой редакции:

 «2.2. Арендодатель имеет право:

1) проверять фактическое состояние объекта аренды, его нормативно-техническое состояние, использование по целевому назначению, оплату коммунальных платежей, а также соответствие объекта аренды фактически занимаемым площадям;

2) самостоятельно, в случаях предусмотренных п.4.3, п.4.4. настоящего договора, расторгнуть договор, предупредив Арендатора не позднее, чем за два месяца.»;

1.2. подпункт 12 пункта 2.3. исключить;

1.3. пункт 5.4. изложить в новой редакции:

«5.4. В случае случайной гибели арендованного помещения или случайного повреждения имущества, все расходы по возмещению вреда Арендодателю либо по восстановлению испорченного имущества несет Арендатор.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

 **Глава**

**муниципального образования**

 **Тепло-Огаревский район М.С. Филатов**