****

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.05. 2025 № 20-4**

**Об утверждении Положение   
о порядке предоставления муниципального имущества**

**муниципального образования Тепло-Огаревский район**

**в безвозмездное пользование**

В соответствии с [Гражданским кодексом](https://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://mobileonline.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](https://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148517/0) 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции", на основании [Приказа](https://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12173365/0) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Собрание представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район в безвозмездное пользование ([приложение](file:///C:\Users\user\Desktop\проекты%20май\порядок.docx#sub_1000)).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава**

**муниципального образования**

**Тепло-Огаревский район М.С. Филатов**

Приложение

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Тепло-Огаревский район

от 28.05.2025 № 20-4

1. **Положение   
   о порядке предоставления муниципального имущества**
2. **муниципального образования Тепло-Огаревский район**
3. **в безвозмездное пользование**

**1. Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1. Настоящее Положение определяет единый на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого имущества, в установленном порядке отнесенного к собственности муниципального образования Тепло-Огаревский район.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в безвозмездное пользование принадлежащих муниципальному образованию Тепло-Огаревский район на праве собственности объектов жилищного фонда, земельных участков, природных ресурсов.

**2. Правовая основа предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование**

2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с [Конституцией](https://mobileonline.garant.ru/#/document/10103000/entry/0) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Тепло-Огаревского муниципального района Тульской области, [Положением](https://mobileonline.garant.ru/#/document/30337288/entry/1000) о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Тепло-Огаревский район, утвержденным [решением](https://mobileonline.garant.ru/#/document/30358618/entry/0) Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 24.03.2010 № 13-4, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Тепло-Огаревский район.

Особенности предоставления в безвозмездное пользование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) определяются действующим [законодательством](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12127232/entry/0) РФ.

**3. Ссудополучатели**

3. Муниципальное имущество может предоставляться по договору безвозмездного пользования (договору *ссуды*) следующим категориям пользователей (ссудополучателей) для организации их деятельности:

1) государственным, муниципальным органы власти и управления;

2) государственным учреждениям;

3) муниципальным унитарным предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования Тепло-Огаревский район (в случае нецелесообразности передачи имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление);

4) организациям, обслуживающие социально незащищенные группы населения (по предоставлению органов исполнительной власти Тульской области);

5) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

6) системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Тульской области, при передаче объектов электросетевого хозяйства в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

7) иным лицам в случаях, установленных действующим законодательством.

**4. Ссудодатели**

4. Право передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование принадлежит администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования Тепло-Огаревский район.

Муниципальные унитарные предприятия осуществляют передачу закрепленного за ними недвижимого муниципального имущества в безвозмездное пользование с согласия администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район.

**5. Порядок оформления договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

5.1. Предоставление муниципального имущества по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) может быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования не требуется в случаях, предусмотренных [ст. 17.1](https://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148517/171) Федерального закона 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции».

Передача имущества в безвозмездное пользование оформляется договором. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) ссудополучателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является Администрация, если иное не предусмотрено правовыми актами Собрания представителей, Администрации, за исключением имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

Примерная форма договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее - договор безвозмездного пользования) утверждается администрацией муниципального образования Тепло-Огаревский район.

5.2. Предоставление муниципального имущества по договору безвозмездного пользования без проведения конкурса или аукциона осуществляется в порядке, установленном [частью 4](https://mobileonline.garant.ru/#/document/30365072/entry/54) настоящей статьи с учетом требований антимонопольного законодательства, на основании заявки заинтересованного лица, направляемой в администрацию муниципального образования Тепло-Огаревский район и содержащей информацию о муниципальном имуществе, цели его предоставления в безвозмездное пользование и сроке пользования.

5.3. Обращение о передаче имущества в безвозмездное пользование с указанием целей использования имущества, его местонахождении, площади подается заинтересованным лицом в Администрацию с приложением следующих документов:

1) заверенные копии учредительных документов ссудополучателя, а также документов, подтверждающих их государственную регистрацию;

2) заверенная копия свидетельства о постановке ссудополучателя на учет в налоговом органе;

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы:

1) подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) иные документы, в том числе подтверждающие, что в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Объект может передаваться заявителю в безвозмездное пользование без проведения конкурсов и аукционов.

5.4. При соответствии представленных документов требованиям, установленным настоящим Положением, Администрация в месячный срок разрабатывает проект договора безвозмездного пользования и направляет его для подписания ссудополучателю.

Для окончательного подписания, оформления и регистрации договор безвозмездного пользования возвращается Администрации в двухнедельный срок. При невозвращении подписанного договора безвозмездного пользования в установленный срок дальнейшее рассмотрение заявки прекращается.

1. **6. Содержание договора безвозмездного пользования**

6.1. Договор безвозмездного пользования должен содержать:

- состав и описание имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;

- цели использования имущества;

- срок безвозмездного пользования;

- порядок передачи имущества Ссудополучателю (пользователю) и возврата его Ссудодателю;

- обязанности сторон по ремонту и техническому обслуживанию имущества;

- условие, согласно которому неотделимые улучшения, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежат;

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;

- условия досрочного прекращения договора;

- условия возврата имущества при расторжении договора.

6.2. Вступивший в силу договор безвозмездного пользования является основанием для заключения Ссудополучателем договора на оказание коммунальных услуг, договоров на энергоснабжение, вывоз и утилизацию ТБО.

6.3. Изменение договора оформляется в виде дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования.

6.4. Договоры безвозмездного пользования Объектами, являющимися муниципальным имуществом муниципального образования Тепло-Огаревский район, заключаются Администрацией и ссудополучателями.

1. 6. Обязанности ссудополучателя (пользователя) по   
   содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование

6.1. Ссудополучатель (пользователь) муниципального имущества обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии, с учетом нормального износа или состояния, обусловленном договором.

Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено в договоре безвозмездного пользования.