# 



# ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**РЕШЕНИЕ**

# от 27.11. 2024 № 13-8

**Об установлении значений коэффициентов видов разрешенного**

**использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Тепло-Огаревский район, применяемых**

**для определения размера арендной платы**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.06.2011 № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», на основании Устава муниципального образования Тепло-Огаревский район Собрание представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район РЕШИЛО:

1. Установить значения коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Тепло-Огаревский район, применяемых для определения арендной платы (приложение).

2. Решение Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 29.11.2023 №3-6 «Об установлении значений коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Тепло-Огаревский район, применяемых для определения размера арендной платы» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года и подлежит обнародованию.

**Глава**

**муниципального образования**

**Тепло-Огаревский район М.С. Филатов**

Приложение

к решению Собрания представителей муниципального образования

Тепло-Огаревский район

от 27.11.2024 № 13-8

**Значения коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков,**

**расположенных на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район,**

**государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков,**

**являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Тепло-Огаревский район**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Состав вида разрешенного использования земельных участков** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Значение Ки, %** |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1. Земельные участки, предназначенные  для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов | Территория муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 2,5 |
| Территории муниципальных образований – сельских поселений Тепло-Огаревского района | 4,0 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1.Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебные участки) | Территория муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 2,5 |
| Территории муниципальных образований – сельских поселений Тепло-Огаревского района |  | 4,0 |
| 3 | Ведение огородничества,  ведение садоводства | 1. Земельные участки, предназначенные для огородничества, садоводства в границах населенных пунктов | Территория муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 2,0 |
| 4 | Хранение автотранспорта | 1. Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации индивидуальных гаражей | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 3,0 |
| 5 | Объекты дорожного сервиса | 1.Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации автостоянок, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Менее или равно 1000 | 14,0 |
| Более 1000 | 2,0 |
| 6 | Предпринимательство | 1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, складских объектов, осуществляющих торговую деятельность | Территория муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Менее или равно 150 | 65,0 |
| От 151 до 500 | 50,0 |
| Свыше 500 | 30,0 |
| 2. Земельные участки, предназначенные для строительства производственных и складских объектов, и размещения складских объектов, не осуществляющих торговую деятельность | Территория муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 7,0 |
| Территории муниципальных образований – сельских поселений Тепло-Огаревского района | 2,5 |
| 7 | Бытовое обслуживание | 1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания | Территория муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Менее или равно 500 | 3,0 |
| От 500 до 1000 | 1,5 |
| Свыше 1000 | 0,5 |
| 8 | Связь | 1. Земельные участки, предназначенные для строительства (установки) и эксплуатации антенно-мачтовых конструкций сотовой связи и цифрового телерадиовещания, телекоммуникационного оборудования | Территория муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 120,0 |
| Территории муниципальных образований – сельских поселений Тепло-Огаревского района | 250,0 |
| 9 | Трубопроводный транспорт | 1. Земельные участки, предназначенные для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 1,5 |
| 10 | Энергетика | 1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 1,5 |
| 11 | Спорт | 1. Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов физической культуры и спорта | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости от площади | 5,0 |
| 12 | Специальная деятельность | 1. Земельные участки, предназначенные для размещения отходов потребления и эксплуатации полигона твердых бытовых отходов | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 80,0 |
| 13 | Сельскохозяйственное  использование | 1.Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости от площади | 40,0 |
| 14 | Коммунальное обслуживание | 1. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения коммунальными услугами | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 0,5 |
| 15 | Для производственной деятельности | 1. Земельные участки, предназначенные для эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 2,0 |
| 16 | Обслуживание перевозок пассажиров | 1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров. | Территории муниципальных образований поселений Тепло-Огаревского района | Вне зависимости  от площади | 1,5 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**