**Передавать право требования долга за коммунальные услуги наймодателям запрещено**

Внесены изменения в ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации об управляющих организациях.

Наймодателям жилого помещения по договорам социального найма, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, получающим плату за жилое помещение и коммунальные услуги, запрещено уступать право требования возврата просроченной задолженности физических лиц третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности.

Данный запрет не распространяется на новых наймодателей по договорам.

При необходимости обжаловать незаконные действия наймодателей можно в Государственную Жилищную инспекцию Тульской области, прокуратуру или в суд.

(Федеральный закон РФ от 22.04.2024 № 84-ФЗ)

Помощник прокурора Павлочева Л.К.