**Защита прав бывших членов семьи собственника жилья при изъятии земельного участка**

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 25.04.2024 № 21-П часть 6 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, регламентирующая вопросы обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд, признана не соответствующей Конституции РФ.

Суд отметил, что жилищные гарантии для бывших членов семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в его приватизации, в случае прекращения права собственности на это жилое помещение должны определяться совокупностью обстоятельств конкретного дела.

При этом необходимость обеспечения таких гарантий не может быть поставлена под сомнение применительно к тем лицам, для которых это жилое помещение является единственным и которые не имеют реальной возможности самостоятельно удовлетворить потребность в жилище.

Кроме того, указано на отсутствие в жилищном законодательстве ответа на вопрос о порядке и способах защиты конституционного права таких граждан на жилище.

Суд постановил, что до внесения изменений в законодательство суд может обязать органы исполнительной власти предоставить бывшему члену семьи собственника изымаемого аварийного жилого помещения в пользование другое жилье при условии, что для бывшего члена семьи собственника изымаемого помещения оно является единственным и такой бывший член семьи, признанный малоимущим, принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или имеет право состоять на таком учете.

Помощник прокурора района Павлочева Л.К.