**С 01.10.2023 введен в силу новый закон о гаражных объединениях (прокуратура Тепло-Огаревского района)**

С 01.10.2023 вступил в силу новый Федеральный закон от 24.07.2023 № 338 «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», регулирующий деятельность гаражных объединений, права и обязанности их участников. Так, законодатель впервые определяет понятия «гараж», «гаражный комплекс», «территория гаражного назначения».

Законом установлено, что товарищество собственников недвижимости является собственником своего имущества.

Таким образом, имущество в гаражных коопертивах общее, владение таким имуществом осуществляется гражданами сообща.

Также установлен состав общего имущества в границах территории гаражного назначения. Каждый собственник обязан соразмерно со своей долей в праве на общее имущество участвовать в уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с общим имуществом.

Помощник прокурора Тепло-Огаревского района Быков С.А.