



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.01.2025 № 19

**Об утверждении краткосрочного плана реализации  
региональной программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории муниципального образования  
Тепло-Огаревский район на 2026-2028 годы**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 27.06.2013 № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании Устава Тепло-Огаревского муниципального района Тульской области администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район на 2026-2028 годы (приложение).

2. Отделу организационно-правовой работы администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район (Макаров В.А.) текст настоящего постановления **разместить** на официальном сайте муниципального образования Тепло-Огаревский район.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Тепло-Огаревский район**



**Р.И. Попов**

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕПЛО-  
ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН, ФОРМИРУЮЩИХ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ОПЕРАТОРА, НА 2026 - 2028 ГОДЫ**

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, подлежащих капитальному ремонту	Способ формирования фонда капитального ремонта	Источники финансирования капитального ремонта	Плановый период ремонта
1	2	3	4	5	7
Муниципальное образование Тепло-Огаревский район					
1	п. Крюковка 1, ул. Садовая, д. 1 674,50	Крыша, фасад. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2026
2	п. Мигурицкий, д.17 841,80	Крыша, фасад. Внутридомовая система электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2026
3	р.п. Теплое, пер. Строителей, д.12 770,50	Крыша, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2026
4	р.п. Теплое, пер. Строителей, д. 2 818,00	Фасад, внутридомовые системы теплоснабжения, электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2026
5	р.п. Теплое, пер. Строителей, д. 3 811,90	Фасад, внутридомовые системы теплоснабжения, электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2026
6	р.п. Теплое, ул. Первомайская, д. 53. 806,40	Фасад, внутридомовая система электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2026
7	р.п. Теплое, ул. Советская, д.36 1 527,00	Крыша, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2026



Приложение №2 к  
 постановлению администрации  
 МО Тепло-Огаревский район  
 от 29.01.2025 № 19

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН, ФОРМИРУЮЩИХ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ, НА 2026 - 2028 ГОДЫ**

26	р.п. Теплое, ул. Сельхозтехниковская, д. 27	794,00	Фасад, Внутридомовая система электроснабжения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2028
27	р.п. Теплое, ул. Сельхозтехниковская, д. 30	1 579,80	Крыша, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2028
28	р.п. Теплое, ул. Сельхозтехниковская, д. 31	1 696,00	Крыша, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2028
29	р.п. Теплое, пер. Строителей, д.13.	718,30	Крыша, внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	На счете регионального оператора	Фонд капитального ремонта	2028
Подготовка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, выполнение капитального ремонта в которых запланировано в 2026 - 2028 гг.					Фонд капитального ремонта	
		21 058,00				

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, подлежащих капитальному ремонту	Способ формирования фонда капитального ремонта	Источники финансирования капитального ремонта	Плановый период ремонта	
1	2	3	4	5	7	
Муниципальное образование Тепло-Огаревский район						
1	п. Мичуринский, д.16	819,20	Фасад, Внутридомовая система электроснабжения.	На специальном счете	Средства собственников	2026
2	р.п. Теплое, пер. Строителей, д.10	888,50	Фасад, внутридомовые системы теплоснабжения, электроснабжения.	На специальном счете	Средства собственников	2026
3	п. Центральный, ул. Центральная, д. 6	809,20	Крыша, Внутридомовые системы водоснабжения, водоотведения.	На специальном счете	Средства собственников	2026
4	п. Кировский, ул. Центральная, д.22	770,90	Фасад, внутридомовая система электроснабжения	На специальном счете	Средства собственников	2028
Подготовка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального ремонта в которых запланировано в 2026 - 2028 гг.					Фонд капитального ремонта	
		3 287,80				

Глава администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район

Р.И. Попов

Согласовано: Государственная жилищная инспекция Тульской области

Глава администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район

Р.И. Попов

Согласовано: Государственная жилищная инспекция Тульской области