



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2024 № 203

**О создании согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории муниципального
образования Тепло-Огаревский район**

В соответствии со статьей 42.10. Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Тепло-Огаревский район администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район, утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район (приложение №2).

3. Отделу организационно-правовой работы администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район (Макаров В.А.) текст настоящего постановления разместить на официальном сайте муниципального образования Тепло-Огаревский район <https://teploe.tularegio.ru>.

№ 09320

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава администрации
муниципального образования
Тепло-Огаревский район



Р.И. Попов

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования Тепло-
Огаревский район
от 14.05.2024 № 203

СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории муниципального
образования Тепло-Огаревский район**

Глава администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район - председатель согласительной комиссии.

Заместитель главы администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район - заместитель председателя согласительной комиссии.

Главный экономист отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район - секретарь согласительной комиссии.

Члены рабочей группы:

1) начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район

2) консультант отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи – архитектор района администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район;

3) представитель министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (по согласованию);

4) представитель межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (по согласованию);

5) представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (по согласованию);

6) представитель от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, который выполняет комплексные кадастровые работы, предусмотренные контрактом (по согласованию);

7) глава администрации муниципального образования Нарышкинское Тепло-Огаревского района (по согласованию);

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования Тепло-
Огаревский район
от 14.05.2024 № 203

Регламент

**работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории муниципального
образования Тепло-Огаревский район**

I. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование выполняются комплексные кадастровые работы.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, изданными в пределах их компетенции, Уставом муниципального образования Тепло-Огаревский район, иными нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами и настоящим регламентом.

II. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Порядок работы Согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Согласительной комиссии.

На заседании Согласительной комиссии председателем Согласительной комиссии разъясняется регламент работы Согласительной комиссии.

3.2. Председатель Согласительной комиссии:

3.2.1. возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

3.2.2. организует работу Согласительной комиссии;

3.2.3. планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

3.2.4. назначает заседания Согласительной комиссии;

3.2.5. председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

3.2.6. обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;

3.2.7. подписывает протокол заседания Согласительной комиссии, а также заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

3.2.8. распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;

3.2.9. несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

3.3. Заместитель председателя Согласительной комиссии:

3.3.1. выполняет поручения председателя Согласительной комиссии;

3.3.2. исполняет обязанности председателя Согласительной комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им своих обязанностей.

3.4. Члены Согласительной комиссии:

3.4.1. участвуют в подготовке заседаний Согласительной комиссии;

3.4.2. предварительно, до заседания Согласительной комиссии, знакомятся с проектом карты-плана территории и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка;

3.4.3. вносят председателю Согласительной комиссии предложения об отложении заседания при необходимости дополнительного выяснения обстоятельств, послуживших для возражения заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка;

3.4.4. участвуют в рассмотрении возражений и принятии заключений и протокола согласительной комиссией.

Члены Согласительной комиссии обладают равными правами.

3.5. Секретарь Согласительной комиссии осуществляет:

3.5.1. организацию и техническое обслуживание деятельности Согласительной комиссии;

3.5.2. ведение делопроизводства Согласительной комиссии, учет и сохранность документов Согласительной комиссии;

3.5.2. подготовку заседаний Согласительной комиссии;

3.5.3. оповещение членов Согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания (в течение двух рабочих дней после назначения председателем заседания Согласительной комиссии);

3.5.4. прием и регистрацию документов, материалов, поступающих в Согласительную комиссию;

3.5.5. подготовку документов для рассмотрения на заседании Согласительной комиссии;

3.5.6. составление протокола заседания Согласительной комиссии, а также заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (в течение пяти рабочих дней после заседания Согласительной комиссии);

3.5.7. рассылку (вручение) вынесенных Согласительной комиссией протоколов и заключений всем членам комиссии, а также заказчику комплексных кадастровых работ (в течение одного рабочего дня после подписания документов);

3.5.8. выполнение поручений председателя Согласительной комиссии (заместителя председателя Согласительной комиссии).

3.6. В случае отсутствия секретаря Согласительной комиссии один из членов Согласительной комиссии по поручению председателя Согласительной комиссии (заместителя председателя Согласительной комиссии) составляет протокол заседания Согласительной комиссии, а также заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.7. В рамках регламента работы Согласительной комиссии кадастровым инженером (исполнителем комплексных кадастровых работ) осуществляется:

3.7.1 представление проекта карты-плана территории;

3.7.2 разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ;

3.7.3 разъяснение порядка согласования местоположения границ земельных участков.

3.8. На заседании Согласительной комиссии рассматриваются возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

3.9. После рассмотрения представленных возражений заинтересованных лиц Согласительная комиссия выносит решение (заключение) относительно местоположения границ земельных участков:

3.9.1. о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений;

3.9.2 о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.10. В случае принятия решения (заключения) о необоснованности возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков и нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории Согласительная комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.11. В завершении заседания Согласительной комиссии председателем Согласительной комиссии даются разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.12. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание проводит председатель Согласительной комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.13. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов. Члены Согласительной комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

3.14. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

3.15. Члены Согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать ставшую им известной в связи с работой Согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3.16. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

3.17. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии

официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) Согласительную комиссию.

3.18. Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 3.17 регламента документов размещают извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.19. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

3.20. Возражение заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельного участка, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.21. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющие его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый

номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты - плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.22. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

3.23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.24. По результатам заседания Согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.25. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

3.26. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

3.27. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.