

teploe.tularegion.ru

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН

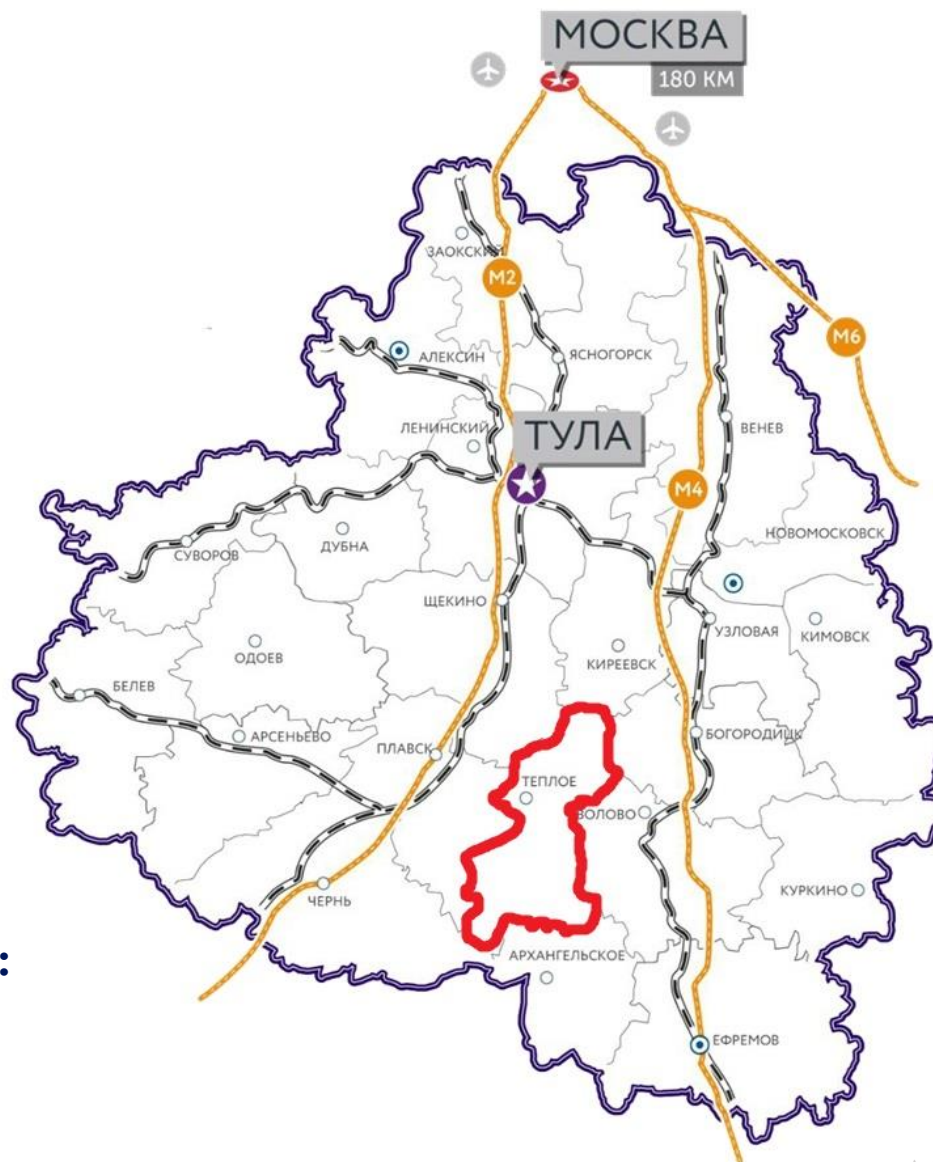


Площадь МО:
1014 тыс. км²

Население:
11154 тыс. чел.

Крупнейшие населенные пункты:
п. Теплое – 4823 чел.
п. Центральный – 699 чел.
п. Мичуринский – 573 чел.
п. Горьковский – 502 чел.
п. Механизаторов – 499 чел.

Среднемесячная заработная плата:
40056,6 руб.



Ближайшие аэропорты:

Домодедово – 3,15 час

Внуково – 3,33 час

Калуга – 2,27 час

Расстояние до федеральных трасс:

М2 «Крым» - 25 км

М4 «Дон» - 41 км

Расстояние до г. Москвы:

254 км



ООО «Фатежская ягнятина»



Магазин «Рыбное место»



Салон-парикмахерская «Стильная семья»

106 %

**ПЛАНОВЫЙ ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
В % К УРОВНЮ ПРОШЛОГО ГОДА**

112,7 %

**ПЛАНОВЫЙ ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА В% К УРОВНЮ ПРОШЛОГО
ГОДА**



Сельское хозяйство

Количество площадок «Гринфилд» - 3

Количество площадок «Браунфилд» - 5

стоимость земли

- **Кадастровая стоимость – 7 345,5 тыс. руб.**
- **Стоимость аренды – 186,3 тыс. руб.**

1. **Выгодное географическое положение:** Тепло-Огаревский район находится в южной части Тульской области, на северо-восточном склоне Средне-русской возвышенности. В селе Раево находится самая высокая точка Средне-Русской возвышенности. Ее высота над уровнем моря составляет 293 метра. Поверхность территории района представляет собой волнистую равнину. Район расположен в зоне черноземных почв, которые занимают 95% территории.
2. **Наличие природных ресурсов:**
 - водные ресурсы (протекают реки Окского и Донского бассейнов, среди которых Упа, Плава, Красивая Меча и другие);
 - потенциал возобновляемых природных ресурсов (сельскохозяйственные угодья).
3. **Развитый сельскохозяйственный комплекс МО,** обеспечивает сопоставимые (по сравнению со среднерегиональным уровнем) значения индексов производства сельскохозяйственной продукции.
4. **Достаточно развитый потребительский рынок** (розничная торговля, сфера бытовых услуг, сфера общественного питания).



МКОУ «СОШ №2 п. Теплое им. кавалера ордена Красной Звезды К.Н. Емельянова»



МКОУ «Алексеевская СОШ»



МКДОУ «Детский сад №2 п.Теплое»

8

учреждений общего
образования

3

детских сада

ВЫПУСК В 2022-2023 УЧЕБНОМ ГОДУ: 73 человека



ФЗП в д. Малая Огаревка



Красногвардейский сельский ДК



Тренажерный комплекс
Парк культуры и отдыха п. Теплое

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

20

учреждений

КУЛЬТУРА

17

объектов культуры
расположено на территории
муниципалитета

СТРОИТЕЛЬСТВО

339 м²

введено в
эксплуатацию

ДОСУГ (ТУРИЗМ)

8

туристических объектов
расположено на территории
муниципалитета

1

фитнес
клуб

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ (закон Тульской области №1390-ЗТО от 06.02.2010)

0% Налог на имущество (на 4 налоговых периода) **15,5%** Налог на прибыль (срок действия до 01.01.2025 г.)

(не менее 100 млн руб. капитальных вложений в объекты недвижимого имущества)

ПОДДЕРЖКА УЧАСТНИКОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП) (закон Тульской области №112-ЗТО от 28.11.2019)

12,5% Налог на имущество (на 4 налоговых периода) **13,5%** Налог на прибыль (на 4 налоговых периода)

(не менее 5 млрд руб. капиталовложений) (не менее 100 млн руб. капиталовложений)

ЗАЩИТА И ПООЩРЕНИЕ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК) (Федеральный закон №69-ФЗ от 01.04.2020)

- Стабилизационная оговорка
- Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и займам
- Возмещение затрат на инфраструктуру

ПОДДЕРЖКА УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК) (закон Тульской области №33-ЗТО от 27.04.2017)

0% Налог на имущество (на 5 налоговых периодов) **1,1%** Налог на имущество (до 7 налоговых периодов) **1,5%** Налог на имущество (до 10 налоговых периодов)

0% Налог на прибыль (до 8 налоговых периодов) **10%** Налог на имущество (до конца действия СПИК)

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(закон Тульской области №61-ЗТО от 15.07.2016)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

(закон Тульской области №51-ЗТО от 01.07.2017)

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

(постановление Правительства Тульской области №354 от 16.07.2013)

БЮДЖЕТНЫЕ АССИГНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

(постановление Правительства Тульской области №759 от 18.12.2013)



МИРАТОРГ



АВАНГАРД-АГРО

39

**сельскохозяйственных
предприятий**

2

**производственных
предприятий**



vk.com/id171172728

**Контакт главы администрации
Попова Романа Игоревича**

Тел.: +79101596358

E-mail: Roman.Popov2@tularegion.org

**Контакт инвестиционного
уполномоченного
Коломоец Елены Дмитриевны**

Тел.:+79202720748

E-mail:Elena.Kolomoetc@tularegion.org

