



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2022 № 568

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения  
Соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны  
муниципального образования Тепло-Огаревский район

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Тепло-Огаревский район администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Тепло-Огаревский район (приложение).

2. Отделу организационно-правовой работы администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район (Макаров В.А) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тепло-Огаревский район.

3. Отделу организационно-правовой работы администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район (Макаров В.А) опубликовать данное постановление в официальном источнике опубликования.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель главы  
администрации  
муниципального образования  
Тепло-Огаревский район



Р.И.Попов

№ 12484

Приложение  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Тепло-Огаревский район  
от 05.12.2022 № 568

Положение  
об условиях и порядке заключения Соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений со стороны  
муниципального образования Тепло-Огаревский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ) и определяет условия и порядок заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Тепло-Огаревский район (далее – Соглашение).

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

1.3. По Соглашению муниципальное образования Тепло-Огаревский район обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) муниципального образования Тепло-Огаревский район, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ. При этом организация, реализующая проект, имеет право

требовать неприменение таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от муниципального образования Тепло-Огаревский район.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

уполномоченный орган – администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе №69-ФЗ.

## 2. Условия заключения Соглашения

2.1. Муниципальное образование Тепло-Огаревский район может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной Соглашения является Тульская область, на территории которой реализуется инвестиционный проект;

2) стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (далее - Заявитель).

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным статьей 6 Федерального закона №69-ФЗ.

2.2. Соглашение должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации

результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

3) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

4) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в Соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

5) объем капиталовложений;

6) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона №69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

7) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.2 настоящего Положения, в следующих пределах:

а) 25 процентов – в случае, если Соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в подпункте 3 пункта 2.2 настоящего Положения, если Соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ);

б) 40 процентов – в случаях, указанных в подподпунктах «а» - «в» подпункта 2 и подпункте 4 пункта 2.2 настоящего Положения (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

8) срок применения стабилизационной оговорки исчисляется со дня заключения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений в пределах сроков, установленных частями 10, 10.1 и 11 статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ;

9) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ;

10) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить

возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким Соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона №69-ФЗ, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона №69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона №69-ФЗ (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

11) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

12) порядок разрешения споров между сторонами Соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

13) иные условия, предусмотренные Федеральным законом №69-ФЗ и типовой формой Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.4. К полномочиям администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район (далее - Администрация) в случае, если муниципальное образование Тепло-Огаревский район является стороной Соглашения, относятся:

1) подтверждение согласия на заключение Соглашения;

2) осуществление мониторинга этапов реализации Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающего в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения

Соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

3) формирование отчетов о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направления их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

4) иные функции и полномочия, установленные действующим законодательством за органами местного самоуправления.

### 3. Порядок заключения Соглашения

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в Соглашении муниципального образования Тепло-Огаревский район, Заявитель для получения документа, подтверждающего согласие муниципального образования Тепло-Огаревский район на заключение Соглашения (далее - Согласие на заключение Соглашения), обращается в Администрацию с заявлением о получении Согласия на заключение Соглашения по форме и с приложением документов, указанных в приложениях №№ 1, 2, 3 к настоящему Положению соответственно (далее - заявление и документы соответственно).

Заявление и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, могут быть представлены в Администрацию на бумажном носителе при личном обращении либо по почте - с приложением описи вложения.

3.2. В течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов в программе АСЭД «Дело» Администрация проводит проверку документов на комплектность и оформление в соответствии с требованиями Положения с целью выявления наличия/отсутствия оснований для предоставления Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 3.6 настоящего Положения.

В случае если Заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктами «з», «к» приложения №2 к настоящему Положению, специалист уполномоченного органа осуществляет:

- формирование и получение электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае отсутствия документа, предусмотренного пунктом «з» приложения №2 к настоящему Положению;

- подготовку и направление межведомственного запроса в орган государственной власти, в распоряжении которого находится документ, предусмотренный пунктом «к» приложения №2 к настоящему Положению, или сведения из него.

3.3. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении

Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 3.6 настоящего Положения, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения, подготавливает уведомление об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 3.6 настоящего Положения, Администрация в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения, направляет заявление и документы Заявителя в финансовое управление Администрации, а в случае предоставления муниципального имущества - в отдел имущественных и земельных отношений Администрации на рассмотрение.

**3.4. Финансовое управление Администрации, а в случае предоставления муниципального имущества - отдел имущественных и земельных отношений Администрации, получившие документы, предусмотренные пунктом 3.1. настоящего Положения, в течение 7 рабочих дней в ответном письме направляют заключение о наличии/отсутствии оснований для предоставления Согласия на заключение Соглашения (далее - Заключение).**

Заключение должно содержать обоснованную позицию о наличии/отсутствии оснований для предоставления Согласия на заключение Соглашения:

- о возможности/невозможности выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования Тепло-Огаревский район в связи с заключением Соглашения;

- о возможности/невозможности неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, нормативных правовых актов муниципального образования Тепло-Огаревский район, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.5. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения последнего Заключения проверяет поступившие Заключения на наличие/отсутствие основания для отказа в заключении Соглашения, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.6 настоящего Положения, и:

- в случае наличия такого основания - готовит уведомление об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 3.6 настоящего Положения, и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении;

- в случае отсутствия такого основания - готовит в письменной форме

Согласие на заключение Соглашения.

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения являются:

- а) несоответствие формы заявления и документов требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Положения;

- б) неисполнение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 настоящего Положения;

- в) несоответствие сведений, содержащихся в предоставленных документах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и наличие противоречий с иными предоставленными документами);

- г) поступление мотивированного отрицательного Заключения от финансового управления Администрации, а в случае использования Заявителем муниципального имущества - от отдела имущественных и земельных отношений Администрации.

3.7. Получение документа, подтверждающего согласие муниципального образования Тепло-Огаревский район на заключение дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного частью 7 статьи 11 Федерального закона №69-ФЗ, осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.1 - 3.6 настоящего Положения для предоставления Согласия на заключение Соглашения.

3.8. Положительное решение о предоставлении Согласия на заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению утверждается постановлением Администрации (далее - Постановление).

3.9. Специалист уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Постановления направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

3.10. Заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тульской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Тепло-Огаревский район.

Приложение № 1  
к Положению об условиях и порядке  
заключения Соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального  
образования Тепло-Огаревский район

Форма заявления на подтверждение согласия  
муниципального образования Тепло-Огаревский район  
на присоединение к заключаемому Соглашению  
о защите и поощрении капиталовложений

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на подтверждение согласия муниципального образования  
Тепло-Огаревский район на присоединение к заключаемому  
Соглашению  
о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей проект)  
в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)  
просит подтвердить согласие муниципального образования Тепло-Огаревский район на присоединение к заключаемому Соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Тепло-Огаревский район в связи с участием в Соглашении, для реализации нового инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ »  
(наименование проекта)  
(далее - проект) и направить информацию о принятом решении  
\_\_\_\_\_ (способ предоставления информации)

\_\_\_\_\_ (дата)  
\_\_\_\_\_  
(должность)                      (подпись)                      (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Положению об условиях и порядке  
заключения Соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального  
образования Тепло-Огаревский район

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, предоставляемых заявителем  
для предоставления согласия для заключения Соглашения  
о защите и поощрении капиталовложений со стороны  
муниципального образования Тепло-Огаревский район

а) проект Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий Федеральному закону №69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме;

б) информация о заявителе, в том числе информация о размере его уставного капитала (если применимо), составе участников и сведения об их возможности контролировать деятельность заявителя, а также копии учредительных документов заявителя и (при наличии) копия годовой финансовой отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности заявителя за последний заверченный отчетный год, в отношении которой наступил срок ее формирования, с приложением копии аудиторского заключения, составленного в отношении такой отчетности;

в) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, подтверждение возможности сформировать капиталовложения, описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, в том числе о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий, с указанием отчетных документов, в том числе, если применимо, информацию о предполагаемых сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию

объекта, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

г) финансовая модель инвестиционного проекта;  
 д) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта;

е) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

ж) предложение заявителя о выборе муниципальных правовых актов муниципального образования Тепло-Огаревский район, соответствующих требованиям статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ, в качестве актов (решений), не подлежащих применению (представляется в случае, установленном пунктом 3 части 4 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ);

з) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица (предоставляется по собственной инициативе Заявителя);

и) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

к) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (предоставляется по собственной инициативе Заявителя).

Приложение № 3  
 к Положению об условиях и порядке  
 заключения Соглашений о защите  
 и поощрении капиталовложений  
 со стороны муниципального  
 образования Тепло-Огаревский район

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов для предоставления согласия для заключения  
 дополнительного соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
 со стороны муниципального образования Тепло-Огаревский район**

- а) проект дополнительного соглашения к Соглашению;
- б) документы, предусмотренные пунктами «б» - «г» приложения №2 к настоящему Положению (в случае, если муниципальное образование Тепло-Огаревский район ранее не являлось стороной Соглашения);
- в) документы, предусмотренные пунктами «ж», «и» приложения №2 к настоящему Положению;
- г) копии Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению (предоставляется при наличии по собственной инициативе Заявителя, в случае, если муниципальное образование Тепло-Огаревский район ранее не являлось стороной Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению).

Приложение №4  
к Положению об условиях и порядке  
заключения Соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального  
образования Тепло-Огаревский район

### СОГЛАСИЕ

**муниципального образования Тепло-Огаревский район  
на присоединение к заключаемому Соглашению и на выполнение  
обязательств, возникающих у муниципального образования  
Тепло-Огаревский район в связи с участием в Соглашении, в том числе  
по особенностям применения в отношении заявителя  
муниципальных правовых актов (решений)**

Администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район,  
действующая от имени муниципального образования Тепло-Огаревский  
район, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение об органе местного самоуправления, доверенность,  
приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием,  
подтверждает свое согласие на присоединение к заключаемому Соглашению  
о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) для  
реализации \_\_\_\_\_ нового инвестиционного проекта  
« \_\_\_\_\_ » (далее - Проект),  
(наименование проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, реализующей проект)

и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования  
в связи с участием в Соглашении, в том числе по особенностям применения  
в отношении заявителя муниципальных правовых актов (решений) в  
соответствии со статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ «О защите и  
поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и

законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также по  
возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона  
№69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской  
Федерации», в пределах земельного налога.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)