**Инвестиционный паспорт**

**муниципального образования**

**Тепло-Огаревский район**



2019 год

**Содержание**

1.Приветственное слово главы администрации Тепло-Огаревского района.

2.Общие сведения.

2.1.Краткая историческая справка.

2.2. Анализ современного использования территории МО Тепло-Огаревский район

2.3.Географическая характеристика.

2.4. Природные условия и природно-ресурсный потенциал

2.5.Климат

2.6. Рельеф

2.7.Микроклиматические особенности

2.8.Агроклиматические условия

2.9.Гидрография, гидрология и ресурсы поверхностных вод.

2.10.Гидрогеологические условия

2.11.Инженерно-геологические условия

2.12.Почвенный покров

2.13.Растительность и лесные ресурсы.

2.14.Сельскохозяйственные ресурсы

3.Экономический и инвестиционный потенциал.

3.1.Экономическая база

3.2. Инвестиционная привлекательность района

4.Информация об объектах, введенных в эксплуатацию

в 2019 году

5.Контактная информация.

**1. Приветственное слово главы администрации Тепло-Огаревского района.**



**Уважаемые инвесторы!**

Привлечение инвестиций – одно из основных направлений деятельности администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания. Мы ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные инвестиционные проекты.

Администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район района намерена оказывать качественную поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Тепло-Огаревский район А.А.Фитисов**

**2.Общие сведения.**

**2.1.Краткая историческая справка.**

Территория нынешнего Тепло-Огаревского района была заселена с глубокой древности. Село Теплое официально стало центром Тепло-Огаревского района в 1924 году. До этого же село принадлежало Нарышкинской волости Крапивенского уезда, образованного в 1796 году.

Первыми жителями Теплого были, согласно версии крепостные крестьяне князя Галицина, который переселил их из села Нарышкино, а также помещика Смидовича, деда известного писателя В.В. Смидовича (Вересаева), который упоминает село Теплое в своих «воспоминаниях». Необходимо знать, что в 1850 году в Теплом было уже две слободы, расположенные по обе стороны Воронежского большака. Одна из них называлась Галицинской, а другая Смидовной. Через два года из деревни Саватеевка, что около Плавска, были переселены крестьяне на слободу, которая тогда называлась Саватеевкой (ныне улица Школьная). В 1855 году через Теплое было проложено шоссе Москва-Воронеж.

**Общая оценка**. Охрана и восстановление памятников истории и культуры является священным долгом граждан перед памятью своих предков.

В сфере охраны, восстановления и использования объектов культурного наследия следует руководствоваться следующими законами:

- Закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ФЗ, в редакции от 29.07.2017 г. №222;

- Закон Тульской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ в Тульской области» от 28.02. 2007 года , №795- ЗТО, в редакции от 22.02.2017 г. №15-ЗТО.

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

История Тепло-Огаревского района тесно связана со всей историей заселения и освоения центра Восточно-Европейской равнины. Согласно археологических исследований в пределах района выявлены стоянки человека каменного века, поселения бронзового и раннего железного века, мощинской культуры и ранних славян.

В Тепло-Огаревском районе довольно благоприятные климатические условия и плодородные почвы. Это издавна привлекало людей. Неизвестные племена обитали в крае ещё 2-4 тысячи лет назад. Они расселялись, как правило, вдоль рек, в частности, по берегам рек Упы, Плавы, Уперты и Красивой Мечи.

Первое упоминание о Тёплом обнаружено в одной из книг « Дворянское собрание» за 1797 год, то есть, когда Тёплое уже существовало. Много споров вызывало и вызывает название села. Были всякие предположения и даже предания. Говорили, что здесь было топлое место, что были тёплые ключи и т. д. Наиболее вероятно, что название Тёплое произошло от фамилии помещика Теплого, когда-то владевшего им.

Зарождалось село Тёплое с наибольшего постоялого двора, который стоял на пересечении Муравского и Воронежского трактов. Муравский тракт тянулся из приазовских земель в центр Московии.

Удобное месторасположение поселения привлекло внимание Голицына. По его приказу в это место, под названием Тёплое, была переселена часть крепостных крестьян из принадлежащего ему села Нарышкино. Они стали первыми жителями будущего села. Затем Тёплое стало принадлежать В. М. Смидовичу, деду известного тульского писателя В. В. Вересаева(Смидовича), которому за отличие в военных действиях на Кавказе, царь пожаловал земли Тульской губернии, в частности, те, на которых расположилось позже село Тёплое.

Место, на котором возникло село Теплое, находилось в центре Дикого поля, в непосредственной близости от традиционного пути татар в русские земли. Поэтому заселение этого участка территории Тульского края относится к позднему времени ( концу 17-18 вв.). Само село возникло в промежуток между 3 - й и 4 -й ревизиями (перепись населения ) ( 1762 - 1782 гг.).

Второй центр района - с. Огарево, расположенное в 80 верстах от Тулы, возникло значительно раньше с. Теплое. К моменту проведения 3-й ревизии ( 1762 - 1763 ) это было уже очень крупное село.

Тепло-Огаревский район был создан в 1924 году. В него частично вошли земли, которые раньше числились за Крапивенским, Богородицким и Чернским уездами.

Советская власть в Богородицком уезде была установлена в начале 1918 г. после решения губернского крестьянского съезда об установлении Советской власти в губернии, а в Крапивенском уезде 28 декабря 1917 г. Новая экономическая политика способствовала восстановлению сельского хозяйства и промышленности страны. Налаживалась нормальная жизнь и в Богородицком, и Крапивенском уездах. Для более строгого подчинения мест центру в 1924 г. проводится районирование Тульской губернии. Прежнее уездное деление губернии нарушается.

Образованный Тепло - Огарёвский район первоначально был отнесён к Плавскому уезду. В 1925 г. он состоял из 12 сельсоветов. Индустриализация страны обошла Тепло -Огарёвский район стороной. Он продолжал оставаться чисто аграрным.

Территориальная реорганизация Тепло - Огаревского района в 50 - 60 - е гг.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 августа 1958 г. был ликвидирован Липецкий район, а его территория распределена между соседними районами. Решением Тульского облисполкома от 1 августа 1958 г. в состав Тепло - Огаревского из бывшего района были переданы Голохвастовский, Сергиевский и Мининский сельсоветы и населенные пункты : Бутырки, Залесье, Усово - Северное, Усово - Западное, Иваново - Трещево, Заречье, Спасское - Дурново бывшего Ерховского сельсовета. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963 г. все ранее существовавшие районы Тульской области были ликвидированы, в том числе и Тепло -Огарёвский район, и образованы 10 сельских районов и 2 промышленных. Решением объединенного заседания Тульских облисполкомов, промышленного и сельского, от 5 февраля 1963 г. все сельсоветы Тепло - Огаревского района были переданы в состав Плавского сельского района. Указом Президиума верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 г. сельские районы Тульской области реорганизованы в районы, промышленные районы ликвидированы и образован ряд новых районов, в том числе и Тепло - Огарёвский. Решением Тульского облисполкома от 13 января 1965 г. в состав вновь образованного Тепло - Огаревского района были включены сельсоветы : Алексеевский, Алексеево - Телятенский, Большеогаревский, Волчье - Дубравский, Доробинский, Ивановский, Мининский, Мосюковский, Нарышкинский, Озерский, Плесенский, Покровский, Сергиевский, Сергеево - Ржавский, Стрешневский, Тепленский. Успенский бывший Плавского сельского района.

В 60 - е годы в Теплом вырос микрорайон с городским коммунальным обслуживанием, электрифицированный снабженный природным газом, водопроводом, водяным отоплением. Построены детский сад, бытовой комбинат, узел связи, помещение банка, трехэтажная средняя школа, в которой обучаются около 1000 детей, музыкальная школа. Имеются больница, 8 магазинов, 2 библиотеки, аптека, баня, прачечная, Дом культуры. На южной окраине села вырос поселок Механизаторов состоящий из двухэтажных благоустроенных домов. Имеется магазин, клуб, детский сад. Решением Тульского облисполкома в ноябре 1971 г. с. Теплое и поселок железно - дорожной станции Теплое, пос. Бутырки Теплинского сельсовета объединены в один населенный пункт Теплое, который был отнесен к категории рабочих поселков.

Выводы: Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории Тепло-Огаревского района позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития сельскохозяйственной и рекреационной деятельности.

По инженерно-геологическим условиям Тепло-Огаревский район в целом можно отнести к простой категории. При новом строительстве необходимо учитывать историко-природные и историко-культурные условия района и не нарушать исторически сложившуюся застройку населенных пунктов.

На территории муниципального образования Тепло-Огаревский район находится 10 памятников истории и культуры регионального значения: в с. Нарышкино – Успенская церковь (1794г. Ныне действующая), в с. Алексеевское – Сергиевская (Алексеевская) церковь (1-я половина ХIХ в.), в с. Успенское – Успенская церковь (сер.XIX), в с. Покровское – Покровская церковь (нач. XIX в), в п.г.т. Теплое – Свято-Иверский храм (1874г. Ныне действующая), в д. Мосюковка – Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., в с. Покровское - Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., в с. Покровское – место, где находилась усадьба декабриста Чижова Николая Алексеевича, в которой он жил после возвращения из ссылки, 1843-1848 гг., в д.Сухой Ручей - Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., в п.г.т. Теплое - Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

**2.2. Анализ современного использования территории МО Тепло-Огаревский район**

В соответствии с Законом Тульской области от 01.04.2013г. № 1914-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории Тёпло-Огарёвского района Тульской области и о внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Тёпло-Огарёвский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Тёпло-Огарёвского района Тульской области» произведены следующие преобразования:

- преобразование муниципального образования Алексеевское Тепло-Огаревского района, муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района, муниципального образования Покровское Тепло-Огаревского района путем объединения их в муниципальное образование Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района с административным центром – с. Волчья Дубрава,

- преобразование муниципального образования Красногвардейское Тепло-Огаревского района и муниципального образования Нарышкинское Тепло-Огаревского района путем объединения их в муниципальное образование Нарышкинское Тепло-Огаревского района с административным центром – пос. Механизаторов.

**2.3.Географическая характеристика.**

Тепло-Огаревский район занимает территорию общей площадью 1014,08 км2, с общей численностью населения 11 989 человек, из них 4866 человек проживает в п. Теплое. Количество населенных пунктов МО Тепло-Огаревский район – 112. Из них на основании постановления Правительства РФ от 08.10.2015г. № 1074 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» отнесены к четвертой зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом - 68, с численностью населения около 9,5 тыс. человек.

**2.4.Природные условия и природно-ресурсный**

**потенциал**

Природно-ресурсный потенциал определяет характер использования территории. В состав раздела включена характеристика природных особенностей и природных ресурсов, определены возможности их использования при градостроительном развитии территории.

**2.5.Климат**

Климат Тепло-Огаревского района умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым неустойчивым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Климатические условия зимнего периода (около 60) дней комфортны для организации зимних видов отдыха без ограничений; 26 дней – благоприятны для рекреации с ограничениями видов занятий. В целом, для зимних видов отдыха благоприятный период составляет 86 дней.

Климатические условия летнего периода (около 38) дней комфортны для организации отдыха без ограничения видов занятий, 57 дней – благоприятны с ограничениями видов занятий. В целом, для летних видов отдыха благоприятный период составляет 95 дней.

Таким образом, благоприятный период для организации отдыха и туризма составляет 181 день.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Господствующее направление ветра зимой – западное, весной восточное, летом и осенью – западное и северо-западное.

**Температура воздуха** в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 3,6 до 4,0 °С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -27 °С. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 94 до 179 суток, в среднем - 145 суток.

Годовая сумма осадков – 500 мм.

Глубина сезонного промерзания грунтов – 1,4 м.

**2.6.Рельеф**

Тепло-Огаревский расположен на северо-восточном склоне средне-русской возвышенности. Абсолютные отметки рельефа 255м на юге района, 232 м на севере. Поверхность представляет собой волнистую равнину, расчлененную речными долинами, балками, оврагами с крутыми склонами, с развитыми карстовыми формами. Форма водораздела увалисто-холмистая.

**2.7.Микроклиматические особенности**

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Упы, а также других рек меридиального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

**2.8.Агроклиматические условия**

Тепло-Огаревский район относится ко II-му агроклиматическому району.

**Основные показатели по району**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | Продолжительность периода (дни) | | | | | Показатель теплообеспеченности (сумма tt>100) | Показатель влагообеспечен.  ГТК | Сумма осадков за год, мм | Устойчивый снежный покров, дни | Высота снежного покрова, см |
| безморозные | со среднесут. tt>00 | | | |
| 0 | 5 | 10 | 15 |
| Тепло-Огаревский | 140 | 215 | 175 | 140 | 85 | 2150 | 1,2 | 500 | 130 | 30 |

В малоснежные зимы и на открытых местах глубина промерзания почвы достигает 132 см (для глинистых грунтов) и 160 см (для супесей и песков).

**2.9.Гидрография, гидрология и ресурсы**

**поверхностных вод**

Гидросеть района относится к бассейну р. Оки.

Реки равнинного типа с незначительными уклонами и небольшой скоростью течения, преимущественно снегового питания.

Наименьший годовой расход воды зимой – модуль стока 1,0 л/сек с 1 км2, летом – 0,8-1,0 л/сек с 1 км2. на малых реках минимальные модули стока обычно меньше, чем на средних и равны 0,2-0,3 л/сек с 1 км2. При водосборах меньше 20-50 км2 в маловодные годы минимальный сток равен 0.

Главной водной артерией является р. Упа, бассейн которой занимает северную часть территории. Юг дренируется истоками рек Красивая Меча, Зуша, Плава.

Река Упа начинается у с. Верхоупье в Воловском районе. Речная долина определяется расчлененным рельефом, проложена в доледниковых породах, река резко меняет свое направление с меридионального на широтное. Долина глубокая, хорошо развита, с террасовыми склонами. Русло повсеместно врезано в аллювиальные суглинисто-песчаные отложения, ширина 20-25м, скорость течения на перекатах 0,4-1,0 м/сек, на плесах 0,2-0,3 м/сек. Средний уклон 0,00012. Возможна организация отдыха.

Река Красивая Меча берет начало южнее с. Волчья Дубрава. Среднее падение реки на 35 см на 1 км, течет в глубокой (30-40м) сильно извилистой долине, врезанной в известняки.

Ширина долины 100-150 м. Склоны террасированы. Русло имеет глубину 0,5-1,5 м.

Река Плава наиболее полноводная, долина глубоко врезана в карбонатные отложения, что обуславливает их дренирование и активное родниковое питание реки. Склоны реки террасированы, иногда обрывисты.

Пойма высотой 4-5м, шириной 0,2-1,0 км, ровная, сухая, занята лугами и полями. Русло шириной 10-45 м, глубиной 0,5-2,0 м, с частыми перекатами и широкими плесами. Падение реки значительное.

**2.10.Гидрогеологические условия**

Гидрогеологическое строение бассейна, характеризующееся частым чередованием водоносных и водоупорных слоев, привело к образованию многочисленных водоносных горизонтов небольшой мощности, нередко гидравлически связанных между собой.

Источником водоснабжения района являются подземные воды.

Для удовлетворения нужд мелких потребителей используются все водоносные горизонты посредством каптированных родников, колодцев, глубиной от 2-5 до 20-30 м и скважинами, глубиной до 20-30м.

Для удовлетворения нужд крупного водоснабжения используются упинский водоносный горизонт и хованско-лебедянский водоносный комплекс одиночными скважинами, глубиной 50-140м. При эксплуатации упинского водоносного горизонта надо ограничить водоотбор до 10-20 м3/ч на отдельных участках.

На территории района распространены:

1. Верхние водоносные горизонты, не имеющие практического значения, использующиеся для нужд мелких потребителей. Воды аллювиального водоносного горизонта распространены в долинах р.р. Плавы, Уперты, Упы, Красивой Мечи, на глубине от 2 до 11,6 м (в среднем от 4 до 6). Дебит 0,09-0,76 л/с.

Воды спорадического распространения, ч глубиной залегания от 0,0 до 40,8 м, с дебитом 0,03-1,9 л/с, воды напорные.

Эти горизонты необходимо учитывать при застройке и предусматривать мероприятия по их понижению.

2. Упинский водоносный горизонт, распространенный повсеместно. Мощность обводненной толщи 1-3 м (на юге), до 10-15 м (на севере). Воды повсеместно грунтовые. Дебиты на водоразделах 0,002-0,3 л/с, в долинах 1,2-4,7 л/с. Воды пресные, гидрокарбонатные кальциево-магниевые. Содержание железа 3,8 мг/л, фтора 0,25-0,7 мг/л. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации.

На юге воды используются посредством неглубоких колодцев и каптированных родников для питья и хозяйственных нужд. На севере – это единственный источник водоснабжения.

3. Хованско-Лебедянский водоносный комплекс, представленный двумя водоносными горизонтами:

а) заволжский, мощностью до 46 м, глубиной залегания от 32-74 м до 104 м.

Распространен на юге территории и в долинах рек на севере. Дебиты от сотых долей до 3,7 л/с. Верхняя часть горизонта характеризуется низкодебитными родниками, нижняя часть – родниками с расходом 3,0-3,7 л/с.

Воды пресные, умеренно-жесткие, железо отсутствует, содержание фтора в пределах нормы. Горизонт является основным источником водоснабжения. Модули эксплутационных ресурсов колеблются от 3 (артезианские воды), до 3,8 л/с с 1 км2 (грунтовые воды).

б) Данково-Лебедянский водоносный горизонт, распространен повсеместно за исключением речных долин на юге. Мощность горизонта увеличивается в северном направлении до 106 м, минимальная на юге 56 м на юге.

Глубина залегания уровня достигает 69,8 м. Дебит 0,4-12 л/с. Вода умеренно жесткая 3,4-8,5 мг/л. Содержание железа от 0,05 до 3,5 мг/л, фтора 0,5-1,1 мг/л.

Горизонт широко используется для различного водоснабжения.

На территории района разведанных водозаборов с утвержденными запасами не имеется

**2.11.Инженерно-геологические условия**

По инженерно-геологическим условиям можно выделить:

1. Южный район (юг административного района), который характеризуется: неглубоким залеганием известняков, отсутствием ледниковых отложений, интенсивным развитием карста, эрозионным расчлененным рельефом. Долины рек имеют ассиметричное строение: один берег крутой, другой пологий, задернованный.

Особое развитие здесь получил карст. Появление его связано с неглубоким залеганием девонских карстующихся известняков при отсутствии перекрытия их глинами, в связи с чем происходит широкая инфильтрация в них атмосферных осадков.

При выборе площадок под строительство необходимо учитывать карстопроявления, особую сложность представляющие при гидротехническом сооружении.

Грунтами оснований здесь будут служить делювиальные суглинки, обладающие макропористой структурой. Относятся к первой и второй категории просадочности. Нормативное деление от 1,5 до 2,0 кг/см2.

2. Северный район, с широким развитием лессовидных суглинков. Эрозионные процессы и карст развиты ограниченно. Нормативное давление 1,5-2,0 кг/см2.

3. Аллювиальные отложения в пойме р. Упы представлены иловатыми суглинками, обводненными илами, поэтому эти разности не могут являться грунтами основания для зданий и сооружений.

В целом Тепло-Огаревский район благоприятен для строительства. Основным ограничением на юге района являются карстовые проявления. При освоении этих территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация поверхностного стока атмосферных вод;

- дренирование подземных вод в целях ограничения поступления этих вод в карстовые пустоты;

- заделка подземных пустот неразмываемыми материалами.

Следует отметить, что инженерно-геологические условия района изучены недостаточно.

Проект предлагает провести детальную инженерно-геологическую разведку района

**2.12.Почвенный покров**

Район расположен в зоне черноземных почв, которые занимают 95% территории.

Механический состав – тяжелые и среднепылеватые суглинистые почвы. Структура гумусового горизонта мелко-комковая, иногда зернисто-комковая. Содержание гумуса в слое 0-10 см – 6,5-8,5%. Мощность гумусового горизонта 65-85 см, реакция (РН) от слабокислой до нейтральной. Вскипание от кислоты на глубине 80-100 см.

Для получения высоких урожаев необходимы мероприятия по удержанию влаги, по внесению органических и минеральных удобрений (фосфоритных). Первостепенное значение имеют противоэрозионные мероприятия.

Вдоль р. Уперта у северной границы района располагаются аллювиальные почвы, пригодные для трав, овощей, сельскохозяйственных культур.

Пятнами встречаются темно-серые лесные почвы, с мощностью гумусового горизонта 35-45 см, с содержанием гумуса в слое до 10 см от 3,0 до 4,5%. Эти почвы нуждаются в органических и минеральных удобрениях.

**2.13.Растительность и лесные ресурсы**

На территории Тепло-Огаревского района развиты два главных типа растительности: леса и разнотравно-луговые степи. Степи выходят на водоразделы, леса расположены обособленными колками среди полей, по склонам балок и спускаются небольшими участками по склонам речных долин. Эти леса выполняют полепочвозащитные функции. Кроме того, все урочища являются излюбленными местами отдыха населения. Леса района представлены дубравами и субдубравами. В лесах преобладают дубовые, березовые и осиновые насаждения, занимающие 38% площади, площадь хвойных насаждений, примерно 7%. В основном все породы соответствуют занимаемым типам условий местопроизрастания.

В разнотравно-луговых степях наряду с разнотравной растительностью значительное место занимают злаки. Основные виды растительности, распространенные в лесной зоне здесь сочетаются с представителями растительности южных степей. К группе растений, определяющих облик этих степей относятся: адонис весенний, шалфей луговой, осока низкая, ковыль перистый, ковыль траса и др. растительность лугов на лесных реках сильно остепнена. На склонах р. Красивая Меча наряду со степными полянами можно встретить заросли из представителей сырых лугов.

Особый тип растительности образует флораболом. В районе встречаются «висячие» болота, являющиеся разновидностью низинных болот, встречающиеся на оползневых склонах долин и балок, в местах выхода грунтовых вод.

Все леса Тепло-Огаревского района, отнесены к 1-й группе лесов и обладают высокими санитарно-гигиеническими и эстетическими свойствами. Лесные участки вдоль р. Красивая Меча имеют наиболее благоприятные условия для организации всех видов отдыха.

Луга на поймах рек могут быть использованы для развития луговодства, культивирования сенокосов и пастбищ. Кроме того, лесные массивы могут служить базой развития побочных пользований лесом.

К памятникам природы отнесены лес Усовский с урочищем Барский верх, лес Каменный, истоки р. Красивая Меча.

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

В Тепло-Огаревском районе леса занимают около 4.6 % всей территории и распределены равномерно по всему района. Тепло-Огаревский район расположен в зоне смешанных лесов. Здесь встречаются ель, сосна, дуб, береза, осина, ясень, липа, ольха.

Лесные угодья Тепло-Огаревского района могут использоваться:

* для побочного лесопользования: сенокошения, пастьбы скота, размещения ульев и пасек, заготовки древесных соков, заготовки и сбора дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и технического сырья и др.;
* для заготовки второстепенных лесных ресурсов (пней, еловых и сосновых лап, новогодних елок и др.)
* в охотничьих, научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристских и спортивных целях.

**2.14.Сельскохозяйственные ресурсы**

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 86 199 га.

В т.ч. сельскохозяйственные угодия – 81 668 га

Из них: пашня – 75193 га, залежь – 85 га, многолетние насаждения – 715 га, сенокосы – 1028 га, пастбища – 4647 га.

Несмотря на высокую сельскохозяйственную освоенность территории района сельскохозяйственный угодья составляют 94,7% сельскохозяйственных земель, из низ пашня – 87,2 %/ в районе имеются резервы вовлечения в сельскохозяйственное производство дополнительных площадей за счёт мелиорации земель, трансформации сенокосов и пастбищ в пашню.

В состав районного агропромышленного комплекса включаются сельскохозяйственные предприятия, предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, организация и учреждения, обслуживающие сельскохозяйственное производство, организации по приемке и реализации сельскохозяйственной продукции и др.

Наибольший удельный вес в структуре занимают зерновые и технические культуры.

Оптимальной структурой посевных площадей в районе следует считать: зерновые и з/бобовые – 65-70%, технические культуры – 15-20% и кормовые культуры – 5-10%.

Для спецхозяйств по откорму скота, выращиванию нетелей и племхозяйств кормовые культуры в структуре могут занимать до 30-40% от общей посевной площади в хозяйствах.

Растениеводство района специализируется на производстве зерна.

В настоящее время в районе большинство хозяйств имеют растениеводческую специализацию.

В большей степени сложившаяся, соответствующая природно-экономическим условиям специализации сельского хозяйства района со значительной концентрацией производства сохранится на перспективу.

Специализация с/х производства района на перспективу таже будет иметь тенденцию развития растениеводства.

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального образования Тепло-Огаревский район находятся в пользовании крупных сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, объединений граждан по садоводству и огородничеству, крестьянско-фермерских хозяйств и других пользователей.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями имеют приоритет в использовании, и подлежит особой охране. Наибольшую ценность представляют пашни.

Специализация сельского хозяйства района (по растениеводству и животноводству).

Производство зерна, молока, мяса.

**3.Экономический и инвестиционный потенциал.**

**3.1.Экономическая база**

В целом социально-экономическое развитие района носит стабильный характер и имеет все предпосылки к дальнейшему росту.

Важными предпосылками для дальнейшего развития района являются:

* Выгодное экономико-географическое положение;
* Сравнительно высокий уровень развития транспортной сети;
* Наличие сложившегося значительного экономического потенциала и квалифицированных кадров;
* Имеющийся комплекс благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства, в частности садоводства;
* Наличие рекреационных ресурсов.
* Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся промышленное производство и сельское хозяйство, уровень развития, которых во многом определяет уровень жизни сельского населения. Предполагается развитие рекреационно-туристической деятельности на основе имеющихся рекреационно-туристических ресурсов.
* В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям «ниша».

**3.2.Инвестиционная привлекательность района**

Администрацией муниципального образования Тепло-Огаревский район ведется целенаправленная работа по созданию условий для роста производства и качества сельскохозяйственной продукции, социально-экономического развития поселка и сельских поселений.

Агропромышленный комплекс занимает главное место в хозяйстве муниципального образования Тепло-Огаревский район. Перспективы развития сельского хозяйства района определяются совокупностью следующих факторов: нереализованный агропромышленный потенциалом (наличие необрабатываемых пахотных земель) и неиспользуемой материально-технической базы (наличие зданий, сооружений), усиление спроса на продукты питания отечественного производства.

Администрация муниципального образования оказывает инвесторам всестороннюю поддержку в реализации проектов. Гарантирует помощь в подборе, приобретении или получении в аренду земельных участков, зданий и сооружений.

Особое внимание администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район уделяет созданию благоприятного климата для вложения капиталов и предлагает свободные («зеленые») инвестиционные площадки для размещения различных производственных объектов.

***Почему выгодно инвестировать в Тепло-Огаревский район***

1. Стратегически удачное географическое расположение Тепло-Огаревского района: удаленность от Москвы - 270 км, от Тулы - 80 км
2. Развитая транспортная сеть, представленная автомобильным транспортом (район пересекает автомобильная дорога «Лопатково – Ефремов», ряд областных автодорог)
3. Высокий природно-ресурсный потенциал
4. Разнообразие экономической специализации - сочетание промышленного производства, развитых сельскохозяйственных организаций и малых предприятий.
5. Наличие высококвалифицированной и активной рабочей силы
6. Тепло-Огаревский район - это территория для комфортной инвестиционной деятельности

**4.Информация об объектах, введенных в эксплуатацию**

**в 2019 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата ввода объекта в эксплуатацию (план/факт)** | **Наименование компании** | **Район** | **Наименование проекта** | **Объем инвестиций** |
| 1 | 17.10.2019 | ИП Чухрова В.И. | Тепло-Огаревский | магазин | 1,67 млн.руб. |
| 2 | 16.05.2019 | ИП Пириев С.М. | Тепло-Огаревский | торговый павильон | 400,0 тыс.руб. |

На официальном портале муниципального образования Тепло-Огаревский район в разделе «Инвестиции» ежеквартально обновляется перечень земельных участков и объектов недвижимости потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов.

[**https://teploe.tularegion.ru/.investitsii/investitsionnye-ploshchadki./**](https://teploe.tularegion.ru/.investitsii/investitsionnye-ploshchadki./)

**5. Контакты**

**Глава администрации МО Тепло-Огаревский район**                   **Фитисов  Андрей Анатольевич**

**Телефон приемной**: (48755) 21-0-31; 8-909-260-60-00

 e-mail: [Andrey.Fitisov@tularegion.ru](mailto:Andrey.Fitisov@tularegion.ru)

301900, Тульская область, Тёпло-Огарёвский район, п. Тёплое, ул. Советская, д. 3

**Инвестиционный уполномоченный администрации МО Тепло- Огаревский район**  
**Лобачева Наталия Вячеславна**

**Телефон:** (848755) 21-2-94; 8-960-600-90-70

e-mail: [nataliya.lobacheva@tularegion.org](mailto:nataliya.lobacheva@tularegion.org)

301900, Тульская область, Тёпло-Огарёвский район, п. Тёплое, ул. Советская, д. 3