



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2025 № 62

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования Тепло-Огаревский район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 26.02.2025 № 17-6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на 2025 год», на основании Устава Тепло-Огаревского муниципального района Тульской области администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район:

Лот № 1. Нежилое здание (медпункт), назначение: нежилое, общая площадь 71,0 кв.м, К№ 71:19:020509:245, адрес: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Бродиловка, ул. Центральная, д. 4, с земельным участком с кадастровым номером 71:19:020509:320, площадью 260,0 кв.м, адрес: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Бродиловка, ул. Центральная, д. 4.

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене: электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена (с НДС): 815934,00 руб. (восемьсот пятнадцать тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек), из них: стоимость здания – 621422,00 руб. (шестьсот двадцать одна тысяча четыреста двадцать два рубля 00 копеек), в том числе НДС (20/120) 103571,00 руб. (сто три тысячи пятьсот семьдесят один рубль 00 копеек), стоимость земельного участка – 194512,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Сумма задатка (10% от начальной цены продажи имущества) – 81593,40 руб. (восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто три рубля 40 копеек).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 5% от начальной цены продажи имущества – 40796,70 руб. (сорок тысяч семьсот девяносто шесть рублей 70 копеек).

Срок оплаты имущества: в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Срок рассрочки платежа: нет.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тепло-Огаревский район <https://teploogarevskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Тепло-Огаревский район**



Р.И. Попов