



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2025 № 66

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества
муниципального образования Тепло-Огаревский район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собория представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 26.02.2025 № 17-6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на 2025 год», на основании Устава Тепло-Огаревского муниципального района Тульской области, постановления администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район от 04.03.2025 № 62 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район» администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район:

Лот № 1. Нежилое здание (медпункт), назначение: нежилое, общая площадь 71,0 кв.м, К№ 71:19:020509:245, адрес: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Бродиловка, ул. Центральная, д. 4, с земельным участком с кадастровым номером 71:19:020509:320, площадью 260,0 кв.м, адрес: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Бродиловка, ул. Центральная, д. 4.

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене: электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена (с НДС): 815934,00 руб. (восемьсот пятнадцать тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек), из них: стоимость здания – 621422,00 руб. (шестьсот двадцать одна тысяча четыреста двадцать два рубля 00 копеек), в том числе НДС (20/120) 103571,00 руб. (сто три тысячи пятьсот семьдесят один рубль 00 копеек), стоимость земельного участка – 194512,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Сумма задатка (10% от начальной цены продажи имущества) – 81593,40 руб. (восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто три рубля 40 копеек).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 5% от начальной цены продажи имущества – 40796,70 руб. (сорок тысяч семьсот девяносто шесть рублей 70 копеек).

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район (приложение).

3. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тепло-Огаревский район <https://teploogarevskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
Тепло-Огаревский район



Р.И. Попов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тепло-Огаревский район
от 06.03.2025 № 66

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого
муниципального имущества муниципального образования Тепло-
Огаревский район на электронной торговой площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 26.02.2025 № 17-6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на 2025 год», постановлением администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район от 04.03.2025 № 62 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район», Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец: Администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район, ИНН 7134000799.

Адрес: 301900, Тульская область, Тепло-Огаревский район, п. Теплое, ул. Советская, д. 3, тел. 8(48755)21031.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение
об условиях приватизации, реквизиты указанного решения**

Администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район, постановление администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район от 04.03.2025 № 62.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его
индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**

Перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики муниципального имущества по каждому объекту указаны в таблице «Перечень выставляемых на электронный аукцион объектов муниципального имущества».

Таблица «ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ
АУКЦИОН ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»

Лот № 1	
Наименование объекта муниципального имущества, площадь, кв.м (площадь застройки, кв.м), адрес	Нежилое здание (медпункт), количество этажей 1, кадастровый номер: 71:19:020509:245 площадью 71,0 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Бродиловка, ул. Центральная, д. 4 Земельный участок, кадастровый номер 71:19:020509:320 площадью 260,0 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Бродиловка, ул. Центральная, д. 4
Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов	Аукцион, назначенный на 27.01.2025, номер извещения № SBR012-2412180097.1, № в ГИС Торги 21000026590000000044, не состоялся, т.к. не было подано ни одной заявки

Цена первоначального предложения объекта (с учетом НДС) (руб.)	815934,00 рублей (с учетом НДС), в том числе: - 621422,00 руб. (с учетом НДС) Нежилое здание (медпункт), количество этажей 1, кадастровый номер: 71:19:020509:245 площадью 71,0 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Бродиловка, ул. Центральная, д. 4 - 194512,00 руб. (НДС не облагается) Земельный участок кадастровый номер 71:19:020509:320 площадью 260,0 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Бродиловка, ул. Центральная, д. 4
Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	81593,40
Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	40796,70
Примечание, обременение	-

3. Способ приватизации муниципального имущества

Открытый аукцион в электронной форме.

4. Начальная цена продажи муниципального имущества

Указана с учетом НДС по каждому лоту отдельно в таблице «Перечень выставляемых на электронный аукцион объектов муниципального имущества».

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Подача предложений о цене проводится в день и

время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

6. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Тепло-Огаревский район в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

- цена объекта: на счет Управления Федерального казначейства по Тульской области (Администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район) №03100643000000016600, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7134000799, КПП 713401001, ОКТМО 70642151, КБК 85111402053050000410;

- цена земельного участка: на счет Управления Федерального казначейства по Тульской области (Администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район) №03100643000000016600, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ИНН 7134000799, КПП 713401001, ОКТМО 70642000, КБК 85111406025050000430.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке и сроки,

установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту регистрации Покупателя.

Если Покупатель - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС возлагается на Продавца.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан по каждому лоту в таблице «Перечень выставляемых на электронный аукцион объектов муниципального имущества».

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Сумма задатка вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2021 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя,

либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2021 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», задаток не возвращается и остается у Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2021 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукционе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2021 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, место и срок подведения итогов продажи

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 17.03.2025 г.;

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17.00 час. 11.04.2025 г.;

Дата определения участников – 16.04.2025 г.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18.04.2025 г. в 10.00 час.

Срок (дата и время) и место подведения итогов продажи: 18.04.2025 г. в 12.00 час., электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Юридическое лицо, которое осуществляет функции продавца от имени собственника, не привлекается. Размер и порядок выплаты вознаграждения не предусмотрен.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/757/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации

(отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 2 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Регистрация в качестве участника торгов возможна на сайте torgi.gov.ru. Инструкции по регистрации размещены по ссылкам <https://torgi.gov.ru/new/static/files/инструкция%20ФЛ.pdf>, <https://torgi.gov.ru/new/static/files/инструкция%20ЮЛ.pdf>.

Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется. Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если

пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Перейти на сайт torgi.gov.ru, и заполнить заявление на регистрацию участника. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок, до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о

цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявку, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги) и на официальном сайте администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район <https://teploogarevskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru>.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть

подписаны усиленной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

10. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2021 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной площадке.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

11. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), на официальном сайте администрации

муниципального образования Тепло-Огаревский район <https://teploogarevskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом 21.03.2025, 28.03.2025, 04.04.2025 года (по предварительной записи).

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, п. Теплое, ул. Советская, д. 3, каб. 29 в рабочие дни с 9-00 час. до 17-00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.48 час. (время местное), тел. 8(48755)21-0-81.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и указан в по каждому лоту отдельно в таблице «Перечень выставяемых на электронный аукцион объектов муниципального имущества». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки

обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), по каждому лоту отдельно в таблице «Перечень выставляемых на электронный аукцион объектов муниципального имущества».

Договор купли-продажи недвижимого имущества

п. Теплое

«___» _____ 202__ г.

Администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район в лице _____, действующего на основании Устава Тепло-Огаревского муниципального района Тульской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Протоколом №___ об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район от _____ 202__ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

1. _____, является муниципальной собственностью муниципального образования Тепло-Огаревский район. Право собственности муниципального образования Тепло-Огаревский район на нежилое здание зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____ от _____ года.

Земельный участок является муниципальной собственностью муниципального образования Тепло-Огаревский район. Право собственности муниципального образования Тепло-Огаревский район на земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____ от _____ года.

Вышеуказанное Имущество продается Покупателю по цене _____ (_____) рублей, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей. Сумма задатка в размере (10% от начальной цены продажи имущества) _____ (_____) рублей, уплаченная Покупателем, засчитывается в счет цены Имущества, указанной в настоящем пункте.

2. Оставшуюся сумму оплаты Имущества (без учета НДС) в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется уплатить Продавцу в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3. Сумма, указанная в п. 2 настоящего договора, уплачивается Покупателем по следующим реквизитам:

- цена объекта: на счет Управления Федерального казначейства по Тульской области (Администрация муниципального образования Тепло-

Огаревский район) №03100643000000016600, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, ИНН 7134000799, КПП 713401001, ОКТМО 70642151, КБК 85111402053050000410.

- цена земельного участка: на счет Управления Федерального казначейства по Тульской области (Администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район) №03100643000000016600, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, ИНН 7134000799, КПП 713401001, ОКТМО 70642000, КБК 85111406025050000430.

4. Сумму НДС (20%) в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязан уплатить в бюджет по месту своего нахождения (ст. ст. 161, 164 НК РФ). (Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). Если Покупатель - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС возлагается на Продавца.

5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, запрещения, отчуждения и ареста нет. Судебного спора об Имуществе не имеется.

6. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

7. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества (Приложение №1 к договору купли-продажи недвижимого муниципального имущества).

8. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

9. В отношении Имущества постановлением администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район от _____ № ____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район» обременений не установлено.

10. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

- зарегистрировать в установленном порядке переход права собственности на Имущество;

- при использовании Имущества нести бремя расходов, связанных с ремонтом Имущества, с уплатой налогов.

11. Все дополнения и изменения к настоящему договору оформляются письменными соглашениями Сторон в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты Сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

14. Все вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

16. Настоящий договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Покупателя, второй – для Продавца. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области договор направляется в электронном виде.

17. Реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования Тепло-Огаревский район, ОГРН 1027103075251, ИНН 7134000799, КПП 713401001, адрес: 301900, Тульская область, Тепло-Огаревский район, п. Теплое, ул. Советская, д. 3.

_____ (_____) _____
 Должность Подпись ФИО

ПОКУПАТЕЛЬ:

 Наименование юридического лица (ФИО), ОГРН, ИНН/КПП

 Местонахождение юридического лица

Банковские реквизиты:

_____ (_____) _____

Приложение № 1
к договору от «__» _____ 202_ г №__
купли-продажи недвижимого
муниципального имущества

АКТ
приема-передачи муниципального
недвижимого имущества

п. Теплое «__» _____ 202_ г.

Комиссия в составе:
От «Продавца»:

От «Покупателя»:

согласно договору купли-продажи недвижимого муниципального имущества №__ от _____ 202_ г, составила настоящий акт о том, что Покупатель принимает в собственность, а Продавец передает муниципальное недвижимое имущество _____

Вышеуказанные объекты недвижимости находятся в удовлетворительном состоянии. Претензий к передаваемому имуществу у принимающей стороны нет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества №__ от «__» _____ 202_ г. и обладает одинаковой юридической силой.

Подписи членов комиссии:

От продавца:

От покупателя:

(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 2
к информационному
сообщению

Форма ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

- *заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

- *заполняется индивидуальным предпринимателем:*

(ИП заявителя)

паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____

дата выдачи _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

№ _____ лот _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:
- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
 2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ должность заявителя

_____ (подпись)

_____ расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к информационному
сообщению

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает,
 (ФИО физического лица/наименование юридического лица)
 что для участия в электронном аукционе по продаже объектов муниципального имущества № _____ по лоту № _____ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении