**ОТЧЕТ**

**по результатам проведенного КАМ «Проверка целевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по данному виду доходов»**

п.Теплое 01 октября 2024года

**Основание проведения КАМ:** пункт 3.5 Плана работы контрольно-счетной палаты муниципального образования Тепло-Огаревский район (далее- КСП МО Тепло-Огаревский район) на 2024год и удостоверение на право проведения проверки от 09.09.2024 года №3;

**Цель проведения КАМ:** проверка целевого и эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности

**Предмет проведения КАМ:** деятельность органов местного самоуправления муниципального образования Тепло-Огаревский район (далее – МО) по обеспечению целевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и управлению дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества

**Объект проведения КАМ:** администрация МО Тепло-Огаревский район (структурное подразделение-отдел имущественных и земельных отношений администрации МО Тепло-Огаревский район); МКУ «ЦБУ МО Тепло-Огаревский район»

**Проверяемый период:** с 01.01.2023года по 31.12.2023года

 КАМ «Проверка целевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по данному виду доходов» проведено председателем КСП МО Тепло-Огаревский район Гришиной М.Д. в сроки, установленные Решением о проведении параллельного мероприятия Счетной палатой Тульской области и КСП МО Тепло-Огаревский район от 19.02.2024года

**1.Общие положения**

**1.1.**Реализацию полномочий по решению вопроса местного значения Тепло-Огаревского муниципального района: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального района согласно ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон от 05.10.2003 №131-ФЗ) осуществляет администрация МО Тепло-Огаревский район в лице и в пределах своих полномочий- отдел имущественных и земельных отношений администрации МО Тепло-Огаревский район (далее- Отдел имущественных и земельных отношений МО).

 Отдел имущественных и земельных отношений МО является структурным подразделением администрации МО Тепло-Огаревский район и образуется главой администрации МО Тепло-Огаревский район в соответствии с утвержденной решением представительного органа муниципального образования структурой.

 В соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрации МО Тепло-Огаревский район от 14.07.2011 № 338 главной целью Отдела имущественных и земельных отношений МО является обеспечение деятельности администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, разработке и реализации Программы приватизации муниципального имущества, контролю за эффективным использованием имущества, управлению и распоряжению земельными участками на территории муниципального образования Тепло-Огаревский район, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

 Одной из основных задач и функций, осуществляемых Отделом имущественных и земельных отношений МО, является реализация функций по управлению и распоряжению имуществом МО Тепло-Огаревский район и МО РП Теплое Тепло-Огаревского района; составление и ведение реестра муниципальной собственности МО Тепло-Огаревский район; проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности МО Тепло-Огаревский район; проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности МО Тепло-Огаревский район; проведение единой государственной политики в области реформирования, регулирования земельных отношений и использования земель на территории МО Тепло-Огаревский район; осуществление контроля за эффективностью использования и сохранностью имущества, находящегося в собственности МО Тепло-Огаревский район, и т.д.

 **Проверка целевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности*.***

  ***Проведенным анализом муниципальных правовых актов по учету и***

***использованию имущества, управлению и распоряжению имуществом,*** установлено:

 Реализация полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в проверяемом периоде осуществлялась на основании следующих нормативных правовых и локальных актов:

**-**Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Тепло-Огаревский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 24.03.2010 №13-4 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Тепло-Огаревский район» (с внесенными изменениями, в редакции решения Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 29.04.2014 №9-2. далее-Положение), устанавливающее принципы, порядок и единые на территории МО Тепло-Огаревский район правила владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО Тепло-Огаревский район, обязательные для исполнения всеми органами и должностными лицами МСУ МО Тепло-Огаревский район, а также предприятиями, организациями, учреждениями и иными хозяйствующими субъектами независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, во владении и пользовании которых находится муниципальное имущество МО Тепло-Огаревский район; которым определены полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (от имени МО Тепло-Огаревский район права собственника в отношении имущества, находящегося в его собственности, осуществляют: Собрание представителей МО Тепло-Огаревский район, администрация МО Тепло-Огаревский район); учет муниципального имущества; управление имущественными комплексами муниципальных предприятий и учреждений; управление муниципальными долями, паями, акциями в уставном капитале коммерческих и некоммерческих организаций; аренда; безвозмездное пользование; доверительное управление муниципальным имуществом; передача муниципального имущества в залог; отчуждение муниципального имущества; порядок списания муниципального имущества и контроль за использованием муниципального имущества;

-Положения о муниципальной казне муниципального образования Тепло-Огаревский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 24.03.2010 №13-5 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Тепло-Огаревский район» (с внесенными изменениями, в редакции решения Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 15.02.2013 №52-7);

-Положения о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 27.06.2014 №11-3 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район»;

 *Проверкой наличия правовых актов по управлению и распоряжению имуществом, устанавливающих:*

- минимальный размер стоимости движимого имущества либо иного не относящегося к недвижимости имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества;

- порядок предоставления имущества в аренду, определения размеров арендной платы;

- порядок предоставления сведений из реестра муниципального имущества;

- порядок размещения сведений из реестра муниципального имущества;

- порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

- порядок передачи имущества в постоянное (бессрочное) пользование;

- порядок выбытия имущества в результате реализации, приватизации, в связи с передачей в уставный капитал (фонд) организаций;

- порядок списания муниципального имущества;

- порядок изъятия излишнего, неиспользуемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, установлено их отсутствие.

 Порядок списания муниципального имущества не утвержден отдельным нормативным правовым актом, а определен Положением, р-л 11 «Порядок списания муниципального имущества».

 Минимальный размер стоимости движимого имущества либо иного не относящегося к недвижимости имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества, стоимость же движимого имущества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, либо иного не относящегося к недвижимости имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными бюджетными учреждениями, являющимися объектом учета в реестре муниципального имущества МО Тепло-Огаревский район также не утвержден отдельным нормативным правовым актом, данная норма определена Положением, п.3.1 р-ла3 «Учет муниципального имущества»;

 Кроме того, не разработан и не утвержден Порядок ведения реестра муниципального имущества в связи с чем, провести экспертизу муниципального правового акта, устанавливающего порядок ведении реестра муниципального имущества, на предмет его соответствия Приказу Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и иным федеральным правовым актам не представляется возможным.

 На момент проведения проверки НПА, регламентирующий порядок ведения реестра муниципального имущества принят и утвержден постановлением администрации МО Тепло-Огаревский район от 13.08.2024 №304 «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципального имущества». Изучив его, КСП МО Тепло-Огаревский район делает вывод о том, что данный Порядок не дает полного представления о ведении реестра муниципального имущества, т.к. не содержит табличной формы его ведения и пояснений к ней.

 *Проведенным анализом правовых актов, устанавливающих порядок управления и распоряжения имуществом казны, учета имущества казны, порядка ведения бюджетного учета имущества казны (учетной политики)****,*** установлено:

 Порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну определен Положением (п.5.2 раздела 5 «Порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну»), согласно которому учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется администрацией МО Тепло-Огаревский район путем внесения соответствующей информации в Реестр муниципального имущества МО Тепло-Огаревский район..

 Бюджетный учет и оценка объектов имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется администрацией МО Тепло-Огаревский район в соответствии с действующим законодательством (п.5.4 раздела 5 Положения). Исходя из этого, бюджетный учет осуществляло Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия администрации и муниципальных учреждений культуры муниципального образования Тепло-Огаревский район» (далее- МКУ «ЦБ администрации и МУК МО Тепло-Огаревский район). В проверяемом периоде, согласно заключенному договору оказания услуг по ведению бюджетного (бухгалтерского) учета муниципальных учреждений муниципального образования Тепло-Огаревский район от 03.10.2022- МКУ «ЦБУ МО Тепло-Огаревский район» (далее-Учреждение), являющееся правоприемником вышеуказанного учреждения.

 Во исполнение ст.8 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Учреждением на основе Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008 №106н, Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению, утвержденной Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н (далее- Инструкция № 157н), разработана и утверждена приказом по Учреждению от 29.12.2022 № 13ОД единая учетная политика для целей бухгалтерского учета и налогообложения в МКУ «ЦБУ МО Тепло-Огаревский район» (далее-Учетная политика).

 Во исполнение п.9, р-ла 3 Приказа Минфина РФ от 30.12.2017 №274н"Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Учетная политика, оценочные значения и ошибки", Учетная политика размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Учреждения: https://teploekobuh.ucoz.com/.

 Учетная политика сформирована в целях ведения централизованного бухгалтерского (бюджетного) учета организаций муниципальной власти, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений (далее-Субъекты централизованного учета), в отношении которых Учреждение определяет совокупные способы ведения бухгалтерского учета совершаемых Субъектами централизованного учета фактов хозяйственной жизни.

 Учетной политикой определен Порядок организации и ведения централизованного учета, Учетные документы и регистры бухгалтерского учета; Учет нефинансовых активов, Учет объектов основных средств, Учет объектов нематериальных активов, Учет непроизводственных запасов, Учет материальных запасов, Учет финансовых активов, Учет расчетов с подотчетными лицами, Учет бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, Учет сметных (плановых, прогнозных)назначений, Учет обязательств, включая учет расчетов с поставщиками и подрядчиками, и учет расчетов по оплате труда; определены:

-Методика начислений амортизации;

-Порядок списания дебиторской задолженности,

-Порядок списания кредиторской задолженности,

-Порядок формирования информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности,

-Порядок применения электронных документов и электронного документооборота,

-Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств, и.т.д.

 ***Проверкой соблюдения требований к ведению реестра муниципального имущества, установленных федеральными и муниципальными правовыми актами,*** установлено:

 Согласно ч.5, ст.51 Федерального закона от 05.10.2003 №131-ФЗ, органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

 Положением (п.3.1 ст.3 «Учет муниципального имущества») также определено, что ведение Реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

 .*Проверкой исполнения полномочий администрацией МО Тепло-Огаревский район по вопросам ведения реестра муниципального имущества (далее – Реестр)*,установлено:

 Ведение Реестра осуществлялось в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее-Порядок ведения органами реестров муниципального имущества)

 База данных Реестра ведется без применения специализированного программного продукта.

 Для ведения Реестра используются разработанные таблицы в программе Microsoft WORD.

Представленный к проверке Реестр (на бумажном носителе) содержит следующее количество объектов (таблица 1):

 Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов реестра | Количество объектов по состоянию на 01.01.2023 (ед.) | Количество объектов по состоянию на 01.01.2024 (ед.) |
| **Недвижимое имущество** |
| 1. | Здания, строения, сооружения, в т.ч.Муниципальная казна | 18543 | 18643 |
| 2. | Земельные участки, в т.ч.Муниципальная казна | 6634 | 6533 |
| 3. | Жилые помещения | 316 | 303 |
| 4. | Нежилые помещения, в т.ч.Муниципальная казна | 4029 | 4130 |
| **Движимое имущество** |  |
| 1. | Движимое имущество, в т. ч.Муниципальная казна | 13923 | 17123 |

 Анализ данных Таблицы1 показал, что в течение проверяемого периода изменился количественный состав муниципального имущества, как недвижимого, так и движимого, изменился и количественный состав муниципальной казны.

 Основанием для включения (исключения) в Реестр (из Реестра) объектов недвижимого (движимого) имущества являются Реестровые карты (без принятия распорядительных документов) и распорядительные документы администрации МО- постановления администрации МО Тепло-Огаревский район:

-от 17.02.2023 №64 «Об утверждении перечня особо ценного движимого имущества, закрепляемого за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Художественно-краеведческий музей муниципального образования Тепло-Огаревский район»;

-от 18.12.2023 №566 «Об исключении из состава муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район и передаче муниципальному унитарному предприятию «Теплосети» муниципального образования Тепло-Огаревский район на праве хозяйственного ведения муниципального недвижимого имущества»;

-от 13.12.2023 №551«Об исключении из состава муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район земельного участка с кадастровым номером 71:19:020105:715»;

-от13.12.2023 №550 «Об исключении из состава муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район недвижимого муниципального имущества»;

-от 17.02.2023 №40 «О передаче движимого имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на праве оперативного управления муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Средняя

общеобразовательная школа №1 п. Теплое»;

-от 06.02.2023 №37 «О принятии в собственность муниципального образования Тепло-Огаревский район движимого имущества, передаваемого из государственной собственности Тульской области»;

-от 31.07.2023 №346 «Об исключении из состава муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район и передаче в безвозмездное пользование с закреплением на баланс муниципальному образованию Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района муниципального жилого фонда»;

-от 31.07.2023 №345«О включении в состав муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район муниципального жилого фонда;

-от 20.07.2023 №333 «О включении в состав муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район недвижимого имущества»;

-от 04.07.2023 №294 «Об исключении из состава муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район и безвозмездной передаче из собственности муниципального образования Тепло-Огаревский район в собственность муниципального образования Волчье-Дубравское

Тепло-Огаревского района движимого имущества»;

-от 04.07.2023 №293«Об изъятии движимого муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Межпоселенческий Дом культуры муниципального образования Тепло-Огаревский район», и включении его в состав муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район»;

- от 29.05.2023 №246 «О передаче движимого имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на праве оперативного управления

муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Покровская средняя общеобразовательная школа»;

- от 29.05.2023 №245 «О передаче движимого имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на праве оперативного управления

муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Красногвардейская средняя общеобразовательная школа»;

-от29.05.2023№243«О принятии в собственность муниципального образования Тепло-Огаревский район движимого имущества, передаваемого из государственной собственности Тульской области»;

-от 24.05.2023 № 235 «Об исключении из состава муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район и безвозмездной передаче из собственности муниципального образования Тепло-Огаревский район в собственность муниципального образования Нарышкинское Тепло-Огаревского района движимого имущества»;

-от 24.05.2023 №230 «Об изъятии движимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосети» муниципального образования Тепло-Огаревский район, и включении его в состав муниципальной казны муниципального образования Тепло-Огаревский район;

-от 15.05,2023 №222«О передаче движимого имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на праве оперативного управления муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Красногвардейская средняя общеобразовательная школа»;

-от 15.05.2023 №221 «О передаче движимого имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на праве оперативного управления муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Покровская средняя общеобразовательная школа»;

-от 15.05.2023 №220«О передаче движимого имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на праве оперативного управления муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Алексеевская средняя общеобразовательная школа»;

-от 15.05.2023 № 219 «О передаче движимого имущества муниципального образования Тепло-Огаревский район на праве оперативного управления муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Садоводческая начальная общеобразовательная школа»;

-от11.05.2023 №208«О принятии в собственность муниципального образования Тепло-Огаревский район движимого имущества, передаваемого из государственной собственности Тульской области».

 К проверке были представлены реестровые карты, свидетельствующие о наличии объектов муниципальной собственности.

 При сверке (выборочно) информации об имуществе, предоставляемой балансодержателями по итогам года расхождений не установлено.

 Проверкой (выборочной) своевременности внесения информации в Реестр нарушений не установлено.

 Однако, проверкой полноты отражения информации в Реестре в соответствии с требованиями, определенными Порядком ведения органами реестров муниципального имущества выявлено:

-отсутствие сведений о правообладателе муниципального недвижимого имущества, что привело к нарушению норм п.4 вышеуказанного Порядка;

-отсутствие сведений о правообладателе муниципального движимого имущества, что также привело к нарушению норм п.4 вышеуказанного Порядка;

-неполное отражение сведений о регистрации прав собственности, на объекты муниципального имущества (право собственности зарегистрировано, в реестре не отражено), пример тому:

 -нежилое помещение, реестровый №П31040130001, расположенное по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, п.Теплое, ул.Школьная,д.44;

 -нежилое помещение, реестровый №П31003413003, расположенное по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, п.Центральный, ул.Центральная,д.11;

 -газопровод высокого давления, реестровый №П310034120113, расположенный по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, п.Теплое, ул.Комсомольская;

 -газопровод низкого давления, реестровый №К31001120100, расположенный по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, п.Теплое, ул.Комсомольская;

 -нежилое здание, реестровый №КЗ1001120224, расположенное по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д.Бродиловка, ул.Центральная,д.4, и т.д.;

-не на все объекты муниципальной собственности зарегистрированы права собственности, пример тому:

 -нежилое здание, реестровый №КЗ1001120004 расположенное по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Малая Огаревка;

 -площадка для стоянки а\машин, реестровый №КЗ1001120060 расположенная по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, п.Теплое, ул.Фролова;

 -покрытие их а\б реестровый №КЗ1001120061, расположенное по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, п.Теплое, ул.Советская,д.2;

 -многофункциональная спортивная пл0щадка, реестровый №ПЗ103512003 расположенная по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, ул.Сельхозтехниковская, д.40а, и т.д., что привело к нарушению норм п.1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином реестре.

 ***Проверкой учета и использования имущества казны, распоряжения им,*** установлено:

 Количественный состав нефинансовых активов, составляющих имущество муниципальной казны МО Тепло-Огаревский район по состоянию на 01.01.2024 составляет 129ед., балансовой стоимостью 118191,51тыс.рублей. Анализ структуры имущества казны с целью определения имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот приведен в Приложении 1.

 *Проверкой правильности расчетов арендной платы в договорах о предоставлении в аренду имущества казны (недвижимого, движимого, земельных участков), своевременности ее пересмотра, целевого использования имущества, начисления пени за несвоевременную уплату арендной платы, предъявления ее контрагенту, отражению в бюджетном учете,* установлено:

 Согласно статье 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

 В ходе проверки проанализированы документы по организации учета и

использования имущества.

 Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее-Федеральный Закон от 26.07.2003 №135-ФЗ), Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества МО путем заключения договоров аренды недвижимого имущества МО. Размер арендной платы устанавливается на основании ее рыночной стоимости, определяемой независимым оценщиком, что не противоречит п.9.1, ст.17.1Федерального Закона от 26.07.2003 №135-ФЗ.

 Учет заключенных договоров аренды недвижимого имущества МО Тепло-Огаревский район ведется Отделом имущественных и земельных отношений МО в разработанной таблице- Реестр заключенных договоров аренды недвижимого имущества МО Тепло-Огаревский район (по состоянию на отчетную дату) (далее- Реестр заключенных договоров аренды недвижимого имущества МО) в программе Microsoft WORD.

 Согласно Реестру заключенных договоров аренды недвижимого имущества МО по состоянию на 01.01.2024 заключено 13договоров.

 Выборочной проверкой правильности расчетов арендной платы в договорах о предоставлении в аренду недвижимого имущества нарушений не установлено.

Проверены расчеты размеров арендной платы по:

- ООО «МАСТОДЕНТ»,договор от 20.04.2007 №154;

-ИП Галстян Г.Р., договор от 20.04.2007 №154;

-АО «ОЕИРЦ», договор от 20.04.2007 №154;

-ООО «Тульская ТК» по договорам №103 от 21.01.2022 и ООО «Тульская ТК» №112 от 23.12.2022.

Движимое имущество и земельные участки, находящие в составе муниципальной казны МО Тепло-Огаревский район и предоставление их в аренду в ходе настоящей проверки не нашло документального подтверждения, т..е. данное имущество в аренду не представлялось.

 *Проверкой ведения бюджетного учета имущества казны* , установлено:

 Пообъектный учет казны в МО Тепло-Огаревский район, как отмечалось выше ведется Отделом имущественных и земельных отношений МО в Реестре.

 Аналитический учет по объектам в составе имущества казны ведет Учреждение в соответствии с Порядком ведения инвентарного и аналитического учета по объектам имущества (нефинансовых активов), составляющего имущество казны МО Тепло-Огаревский район, утвержденным приказом финансового управления от 28.12.2022 №28 и Учетной политикой с применением программного продукта -1С:Предприятие (бухгалтерия госучреждения), при этом объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении, без ведения инвентарного и аналитического учета, что не противоречит п. 143 Инструкции № 157н.

 *Проверкой наличия правовых актов, устанавливающих периодичность проведения сверки данных реестра имущества с бюджетным учетом имущества казны, фактического осуществления сверки данных реестра имущества с бюджетным учетом имущества казны, наличия возможности автоматизации данной сверки и проверкой сопоставимости сведений об имуществе в реестре и бюджетном учете имущества казны (выборочно),* установлено:

 Согласно представленного Отделом имущественных и земельных отношений МО Реестра, в части имущества, находящегося в казне МО по состоянию на 01.01.2024 значится 106 объектов недвижимого имущества, балансовой стоимостью 106231,41тыс.рублей и 23 объекта движимого имущества, балансовой стоимостью 11960,10тыс.рублей.

 Проверкой бухгалтерского учета имущества МО Тепло-Огаревский район выявлены отклонения показателей, отраженных в бюджетном учете от показателей, отраженных в Реестре.

 Расхождения между показателями Реестра и показателями бюджетного учета могут быть обусловлены несвоевременным предоставлением Отделом имущественных и земельных отношений МО Учреждению сведений о включении (исключении) муниципального имущества в Реестр (из Реестра), отсутствием правовых актов, устанавливающих порядок взаимодействия (обмена документами) между структурными подразделениями администрации, осуществляющими полномочия по учету имущества и Учреждением, о также отсутствием правовых актов, устанавливающих периодичность проведения сверки данных Реестра с бюджетным учетом имущества казны и не проведением такой сверки (данных Реестра с бюджетным учетом имущества казны).

 Так, при проверке соответствия данных Реестра, с данными бюджетного учета установлено, что в список имущества казны, представленный Учреждением, включено 79объектов недвижимого имущества, балансовой стоимостью 96669,49тыс.рублей и 21объект движимого имущества, балансовой стоимостью 12698,78рублей, т.е. на 27 объектов меньше, чем в Реестре Общая балансовая стоимость объектов имущества меньше на 9561,92тыс.рублей в части недвижимого имущества и на 2 объекта меньше, чем в Реестре Общая балансовая стоимость объектов имущества больше на 738,68тыс.рублей в части движимого имущества.

 Выборочной проверкой установлено, что данные бюджетного учета не содержат информацию о 4земельных участках:

 -земельный участок, п.Теплое, ул.Школьная,д.56, кадастровый номер 71:19:010608:32,балансовой стоимостью 1726,5тыс.рублей;

 -земельный участок, п.Теплое, пер.Коммунальный,д.1, кадастровый номер 71:19:010607:17,балансовой стоимостью 690,0тыс.рублей;

 -земельный участок, п.Теплое, ул.Фролова,д.130. кадастровый номер 71:19:010609:29,балансовой стоимостью 90,6тыс.рублей;

 -земельный участок, п.Теплое, ул.Луговая,д.24, кадастровый номер 71:19:000000:604,балансовой стоимостью 14137,27тыс.рублей; об 1асфальтовом покрытии, кадастровый № отсутствует, балансовой стоимостью 108,8тыс.рублей. Напротив, в бюджетном учете числятся 2нежилых помещения, отсутствующие в Реестре:

 -нежилое встроенное помещение (архив), балансовой стоимостью 586,93тыс.рублей;

-нежилое встроенное помещение (аптека), балансовой стоимостью 348,25тыс.рублей.

 Что же касается движимого имущества, в бюджетном учете не значатся детские игровые комплексы в количестве 5 единиц, балансовая стоимость 3-х из которых по 239,11тыс.рублей и 2-х по 248,35тыс.рублей, все эти 5единиц учтены в составе недвижимого имущества.

 Кроме того, в бюджетном учете значатся, а в Реестре отсутствуют:

 -детский игровой комплекс (от 10.12.2012) балансовой стоимостью 239,11тыс.рублей;

 -детский игровой комплекс и элементы благоустройства, Тульская область, Тепло-Огаревский район, д.Алексеевка, балансовой стоимостью 471,63тыс.рублей;

 -элементы благоустройства, спортивного развития, детский игровой комплекс, Тульская область, Тепло-Огаревский район, д. Бродиловка, балансовой стоимостью 199,58тыс.рублей.

 Помимо этого, установлены расхождения в балансовой стоимости недвижимого имущества:

-земельный участок, Тульская область, Тепло-Огаревский район, д.Бродиловка, ул.Центральная,д.4, кадастровый номер 71:19:020509:320 в Реестре имеет балансовую стоимость 30,87тыс.рублей, к учету принят от Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области по акту о приеме-передачи объектов НФА от 25.01.2023 с балансовой стоимостью 67,32тыс.рублей (бух.операция: Принятие к учету ОС, НМА, НПА (имущество казны) ООГУ-000152 от 25.01.2023 17:13:24);

 -газопровод низкого давления , Тульская область, Тепло-Огаревский район, д.Стрешнево, кадастровый номер 71:19:030106:286 в Реестре имеет балансовую стоимость 7761,66тыс.рублей, к учету принят от Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области по акту о приеме-передачи объектов НФА от 25.01.2023 с балансовой стоимостью 67,32тыс.рублей (бух.операция: Принятие к учету ОС, НМА, НПА (имущество казны) ООГУ-000152 от 25.01.2023 17:13:24).

 Выявленные нарушения (указанные выше) свидетельствуют о неэффективности существующей в администрации МО Тепло-Огаревский район системе учета муниципального имущества, в том числе бюджетного, об отсутствии взаимоотношений между структурным подразделением, осуществляющим ведение Реестра и учреждением, осуществляющим бюджетный учет.

 *Проверкой обоснованности предоставления имущества казны (недвижимого, движимого, земельных участков) в безвозмездное пользование и его целевого назначения,* установлено:

 Предоставление имущества (недвижимого) казны в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 26.07.2006 №135-ФЗ.

 НПА, регламентирующий предоставление имущества (недвижимого) казны в безвозмездное пользование на уровне муниципалитета не принят.

 Согласно Положению о порядке проведения проверок использования муниципального имущества МО Тепло-Огаревский район, утвержденному постановлением администрации МО Тепло-Огаревский район от 03.06.2012 №312 (далее- Порядок проведения проверок использования муниципального имущества МО) проверки использования муниципального имущества МО Тепло-Огаревский район осуществляются Отелом имущественных и земельных отношений МО в рамках предоставленных полномочий в соответствии с Положением об отделе. Основанием для проведения таких проверок является распорядительный документ администрации МО.

 В ходе данного контрольного мероприятия проведена проверка по соблюдению установленного Порядка проведения проверок использования муниципального имущества МО .

 В проверяемом периоде, согласно распоряжениям администрации МО Тепло-Огаревский район:

-от 13.03.2023 №32-р «О проведении проверок использования муниципального имущества МО Тепло-Огаревский район в 3квартале 2023года»,

-от 07.07.2023 №137-р «О проведении проверок использования муниципального имущества МО Тепло-Огаревский район в 3квартале 2023года»,

-от 29.11.2023 №254-р «О проведении проверок использования муниципального имущества МО Тепло-Огаревский район в 4квартале 2023года» на основании распоряжения администрации МО Тепло-Огаревский район от 19.12.2022 №222-р «Об утверждении графика проверок использования муниципального имущества МО Тепло-Огаревский район и МО РП Теплое Тепло-Огаревского района на 2023год» специалистами Отдела имущественных и земельных отношений МО проводились регулярные проверки использования муниципального имущества МО Тепло-Огаревский район в соответствии с утвержденных графиком, целью которых является контроль за использованием муниципального имущества по целевому назначению.

 По материалам проверок целевого использования имущества МО, предоставленных Отделом имущественных и земельных отношений МО фактов нецелевого его использования не установлено.

 Помимо этого, в рамках данного КАМ, проведена выборочная проверка целевого использования имущества МО с выходом на место.

 Проверка проведена по ДБП:

- от 23.09.2018 №31, ссудополучатель- ГУ Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области», нежилое помещение с кадастровым № 71:19:010609:1237, площадью 14.5кв.м., расположенное в здании по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район , п.Теплое, ул.Фролова,д.110;

-от 23.09.2018 №31, ссудополучатель- ГКУ Тульской области «Центр обеспечения деятельности органов записей актов гражданского состояния и мировых судей в Тульской области», нежилое помещение площадью 5,0кв.м., находящееся на первом этаже здания, расположенного по адресу:Тульская область, Тепло-Огаревский район , п.Теплое, ул.Советская,д.36;

-от 03.03.2014 №12, ссудополучатель -ГБУ Тульской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», нежилое помещение площадью 94,5,кв.м., находящееся на первом этаже здания, номера на поэтажном плане 1-9, расположенное по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район , п.Теплое, ул.Советская,д.36. Выводы по результатам проведенной проверки: муниципальное имущество, переданное ссудополучателям по ДБП используется ими по целевому назначению.

 *Проверкой информации об инвентаризации движимого имущества казны - фактического наличия*, установлено:

 К проверке был представлен распорядительный документ- распоряжение администрации МО Тепло-Огаревский район от 14.11.2023 № 243-р.. Материалы же по результатам проведенной инвентаризации в отношении муниципального имущества, включая имущество казны к проверке представлены не были. Данный факт свидетельствует о том, что либо она была проведена формально, либо не проводилась вовсе.

 В связи с чем, в ходе данного КАМ, на основании распоряжения администрации МО Тепло-Огаревский район от 30.09.2024 №216-р «О проведении выборочной инвентаризации движимого имущества казны» с участием председателя КСП МО Тепло-Огаревский район была проведена выборочная проверка (путем проведения инвентаризации) движимого имущества казны- транспортных средств) фактического наличия транспортных средств, числящихся в казне МО., в результате которой излишков и недостач не установлено.

 ***Проверкой исполнения уполномоченным органом полномочий по распоряжению земельными участками, собственность на которые не разграничена, и их учету,*** установлено

 Балансовая стоимость по учету земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (по данным бюджетного учета) по состоянию на 01.01.2023 года составляла -400473,4тыс.рублей и на 01.01.2024 года осталась без изменения.

 Количественный состав земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в бюджетном учете не отражался.

 *Проверкой обоснованности расчетов арендной платы в договорах о предоставлении в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (выборочно),* нарушений не установлено.

 Проверены расчеты размеров арендной платы по договорам аренды земельных участков:

 -от 26.01.2015, арендатор-Хромченко В.И. .(основание-постановление администрации МО Тепло-Огаревский район от 20.01.2015 №32 «О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:19:010610:609 для размещения металлического гаража»);

 -от 01.06.2016 №3/1, арендатор-Корнеева А.В.(основание-постановление администрации МО Тепло-Огаревский район от 07.04..2016 №156 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения», протокол о результатах аукциона от 17.05.2016 №1/1);

- от 27.03.2020 №708, арендатор АО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья (основание-постановление администрации МО Тепло-Огаревский район от 23.03.2020 №140 «О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:19:010501:352 для размещения административного здания);

-от 05.07.2022 №720, арендатор –Киреева С.А. (основание-постановление администрации МО Тепло-Огаревский район от 25.03.2022 №142 «О предварительном согласовании предоставления и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории);

- от 25.10.2023 №2/2, арендатор-ИП ГКФХ Алавердов Э.М.(основание-постановление администрации МО Тепло-Огаревский район от 23.08.2023 №392 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения», протокол о результатах аукциона от 26.09.2023 №2/2 )

 *Проверка ведения бюджетного учета предоставленных в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (выборочно).* установлено:

 Бюджетный учет предоставленных в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ведется в соответствии с методологией, установленной Инструкциями 157н, 162н.

 Расчеты по арендным платежам отражаются на счете 205.21 «Расчеты по доходам от операционной аренды»

 Выборочной проверкой ведения бюджетного учета, предоставленных в аренду земельных участков нарушений не установлено:

 -земельные участки, предоставленные в аренду отражены в бюджетном учете по каждому контрагенту в соответствии с заключенными договорами аренды, согласно Реестру заключенных договоров аренды земельных участков Тепло-Огаревского района.

 *Проверкой начисления пени за несвоевременную уплату арендной платы, предъявления ее контрагенту, отражению в бюджетном учете,* установлено:

 Пени за несвоевременную уплату арендной платы рассчитываются в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки неоплаченной в срок. Расчеты задолженности по арендной плате и пени за несвоевременную уплату арендной платы в виде приложения являются неотъемлемой частью к Претензии об уплате пени и задолженности по арендной плате, направляемой арендатору.

 Выборочной проверкой начисления пени за несвоевременную уплату контрагентами арендной платы, нарушений не установлено.

 В бюджетном учете пени за несвоевременную уплату арендной платы не нашли своего отражения.

**Оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества Анализ доходов от использования имущества (по данным бюджетной отчетности за 2023 год)**

 ***Анализ доходов от использования имущества (по данным бюджетной отчетности за 2023 год)***

 Анализ исполнения плановых назначений по доходам от использования имущества и их структуры за 2023 год приведен в Приложении 2

 *Проверкой муниципальных правовых актов о закреплении за органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов от использования имущества на предмет их соответствия общим требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2021 г. №1569«Об утверждении общих требований по закреплению за органами государственной власти (гос.органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета» (далее-Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 №1569)*, отклонений не выявлено.

 *Проверкой наличия правовых актов главных администраторов доходов об утверждении методик прогнозирования поступлений доходов в бюджет,* установлено:

 В соответствии со ст.160.1БК РФ, постановлением Правительства РФ от 16.09.2021 №1569 принято постановление администрации МО Тепло-Огаревский район от 12.11.2021 №471 «Об утверждении перечней главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета МО Тепло-Огаревский район, порядка и сроков внесения изменений в перечни главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета МО Тепло-Огаревский район» (далее –Постановление администрации МО Тепло-Огаревский район от 12.11.2021 №471).

 Постановлением администрации МО Тепло-Огаревский район от 12.11.2021 №471 утвержден Порядок и сроки внесения изменений в перечни главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета МО Тепло-Огаревский район и в соответствии с требованиями п.5 постановления Правительства РФ от 16.09.2021 №1569 утвержден перечень главных администраторов доходов бюджета МО Тепло-Огаревский район (Приложение 2 к настоящему Постановлению).

 Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджетв соответствии со ст.160.1БК РФ, постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 №1574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» (в редакции от 09.12.2022 №2272) утверждена приказом финансового управления администрации МО Тепло-Огаревский район от 15.09.2023 №15 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет МО Тепло-Огаревский район».

 ***Оценка деятельности объектов контроля по управлению дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена***

 Анализ объемов дебиторской задолженности по доходам от использования имущества МО на 01.01.2023, 01.01.2024 и ее структуры по данным бюджетной отчетности органов местного самоуправления, уполномоченных на ведение бюджетного учета имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена приведен в Приложении 3.

 Провести анализ причин увеличения просроченной дебиторской задолженности по доходам от использования муниципального имущества казны и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена не представляется возможным по причине ее отсутствия.

 *Проверкой наличия правового акта финансового органа, устанавливающего для главных администраторов бюджетных средств критерии определения показателей, подлежащих отражению в разделе 2 Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169) (размер задолженности, дата возникновения, иные критерии,),* установлено его наличие- Приказ финансового управления администрации МО Тепло-Огаревского района от28.12.2022 №26 «Об установлении перечней причин отклонений и их кодов, критериев определения показателей, подлежащих отражению в отдельных формах годовой, квартальной бюджетной отчетности главных распорядителей бюджетных средств МО Teплo-Огаревский район, главных администраторов доходов и главных администраторов исrочников финансирования дефицита бюджета».

 *Проверкой наличия регламентов администраторов доходов по управлению дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества и их соответствия общим требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, установленным Приказом Минфина России от 18.11.2022 №172н,* установлено наличие правового акта- Постановления администрации МО Тепло-Огаревский район от 19.07.2023 №321 «Об утверждении регламента реализации полномочий администрации МО Тепло-Огаревский район по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним».

 *Проверкой наличия аналитического учета дебиторской задолженности по доходам от использования имущества в Учреждении* , установлено:

 Аналитический учет расчетов по поступлениям ведется в Журнале операций расчетов с дебиторами по доходам №5 (ф. 0504071).

 Аналитический учет по счету 205 ведется по видам доходов в разрезе контрагентов (плательщиков доходов), с указанием при учете расчетов по целевым выплатам дополнительного аналитического признака, идентифицирующего целевое назначение средств.

 *Проверкой ведения претензионной работы по договорам аренды имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,* установлено:

 В течение проверяемого периода Отделом имущественных и земельных отношений МО в отношении арендаторов, нарушающих условия договоров аренды осуществлялась претензионная работа.

 В целом за 2023 год предъявлено 22 Претензии об уплате пени и задолженности по арендной плате за имущество на общую сумму 2613,5тыс.рублей , в том числе по арендной плате земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена 20 на сумму 2573,6тыс. рублей.

 Удовлетворены Претензии по задолженности по арендной плате на общую сумму 287,6тыс. рублей, в том числе по арендной плате земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 272,6тыс. рублей.

 Провести проверку начисления в бюджетном учете штрафов, пени за несоблюдение условий договоров об использовании имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена не представляется возможным по причине их не отражения в учете.

 *Проверкой ведения исковой работы по договорам аренды имущества казны и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,* установлено:

 В течение проверяемого периода Отделом имущественных и земельных отношений МО в отношении арендаторов, нарушающих условия договоров аренды осуществлялась и исковая работа.

 В целом в 2023 год подано исковых заявлений о взыскании суммы задолженности и процентов по договорам в количестве 8единиц, на общую сумму 1342,4тыс.рублей , в том числе в той же сумме и количестве единиц по арендной плате земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

 Удовлетворены иски по задолженности по арендной плате на общую сумму 84,5тыс. рублей.

 Провести проверку обоснованности списания просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды имущества казны и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена не представляется возможным по причине ее отсутствия.

 ***Оценка эффективности управления дебиторской задолженностью администратора (администраторов) доходов имущества казны муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые разграничена***

 Оценка соотношения объемов просроченной дебиторской задолженности на 01.01.2023 и дебиторской задолженности со сроком уплаты в 2023 годук объемам поступивших в 2023 году в бюджет средств по соответствующим видам доходов не проведена по причине того, что просроченная дебиторская задолженность по доходам от использования имущества казны муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по состоянии на 01.01.2023 по данным бюджетного учета не значится.

 Дебиторская задолженность по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (сч.205.23.000) со сроком уплаты в 2023году на конец отчетного периода составляет 210,4тыс.рублей. В 2023году в бюджет МО Тепло-Огаревский район по данному виду доходов поступило 337,2тыс.рублей.

 Дебиторская задолженность по доходам, получаемым в виде аренды, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящие в муниципальной собственности, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (сч.205.23.000) со сроком уплаты в 2023году на конец отчетного периода составляет 990,0тыс.рублей. В 2023году в бюджет МО Тепло-Огаревский район поступило 22292,3тыс.рублей. .

 Оценка изменения объемов просроченной дебиторской задолженности по доходам от использования имущества на начало и конец 2023 года в сравнении с изменениями общих объемов дебиторской задолженности и оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по доходам от использования имущества не проведена по причине того, что по данным бюджетного учета таковая не значится.

**По результатам проведенного КАМ сделаны выводы:**

 1.В ходе проведения КАМ **«**Проверка целевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по данному виду доходов», установлено:

\*отсутствие отдельных нормативных правовых актов, регулирующих владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, таких как:

 -порядок предоставления сведений из реестра муниципального имущества;

 - порядок размещения сведений из реестра муниципального имущества;

 - порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

 - порядок передачи имущества в постоянное (бессрочное) пользование;

 -порядок выбытия имущества в результате реализации, приватизации, в связи с передачей в уставный капитал (фонд) организаций;

 -порядок изъятия излишнего, неиспользуемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества;

\*отдельным нормативным правовым актом не утвержден:

 -порядок списания муниципального имущества;

\*нарушение норм п.4 Порядка ведения органами реестров муниципального имущества /не в полном объеме отражена информации в Реестре/;

\*выявлены расхождения между показателями Реестра и показателями бюджетного учета в связи с чем, на уровне муниципалитета необходимо разработать и принять Порядок взаимодействия (обмена документами) между структурными подразделениями администрации, осуществляющими полномочия по учету имущества; а также НПА, устанавливающий периодичность проведения сверки данных Реестра с бюджетным учетом имущества казны; -

\*неполное отражение в бюджетном учете сведений от использования муниципального имущества / не учитываются пени и штрафы, начисленные за несвоевременную уплату арендной платы /.

П**о результатам проведенного КАМ:**

 **1**.Отчет о результатах проведенного контрольно-аналитического мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по данному виду доходов» направлен :

-в Счетную палату Тульской области;

-главе МО Тепло-Огаревский район Филатову М.С.

 **2**.Отделу имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район, как структурному подразделению администрации МО Тепло-Огаревский район, обеспечивающему реализацию функций по управлению и распоряжению имуществом МО Тепло-Огаревский район рекомендовано:

-в месячный срок, со дня подписания акта проверки, разработать **и** обеспечить утверждение недостающих нормативных правовых актов, регулирующих владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом;

-в месячный срок, со дня подписания акта проверки, действующие НПА, регулирующие владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом привести в соответствие с действующим законодательством;

-в месячный срок, со дня подписания акта проверки, внести изменения в НПА, регламентирующий порядок ведения реестра муниципального имущества, утвержденный постановлением администрации МО Тепло-Огаревский район от 13.08.2024 №304 «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципального имущества» с учетом замечаний, отраженных в акте;

-в месячный срок, со дня подписания акта проверки, обеспечить сверку муниципального имущества между показателями Реестра и показателями бюджетного учета;

-обеспечить организацию документооборота, обеспечивающего своевременное доведение информации о приобретении (выбытии) муниципального имущества и (или) иной информации о совершенных действиях в отношении муниципального имущества с МКУ «ЦБУ МО Тепло-Огаревский район» ;

-об устранении, выявленных в ходе проведения КАМ «Проверка целевого и эффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по данному виду доходов» недостатков в обязательном порядке проинформировать КСП МО Тепло-Огаревский район, с приложением копий подтверждающих документов.

**3.** МКУ «ЦБУ МО Тепло-Огаревский район»:

-обеспечить надлежащий учет муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и НПА МО Тепло-Огаревский район;

-в месячный срок, с даты подписания акта проверки провести сверку муниципального имущества между показателями Реестра и показателями бюджетного учета и привести в соответствие данные бухгалтерского учёта муниципального имущества с данными Реестра

|  |  |
| --- | --- |
|  **Председатель**  **контрольно-счетной палаты** **МО Тепло-Огаревский район** | **М.Д.Гришина** |