**Экспертное заключение**

**на проект решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района от 27.11.2017 № 36-1 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского район»**

|  |
| --- |
|  |
|  |

 п.Теплое от 22.10. 2024года

Настоящее экспертное заключение подготовлено контрольно-счетной палатой муниципального образования Тепло-Огаревский район (далее-КСП МО Тепло-Огаревский район) в соответствии со статьей 268.1Бюджетного Кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о контрольно-счетной палате муниципального образования Тепло-Огаревский район, утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 20.11.2012 №48-2(в редакции от 29.09.2021 №44-6)

Представленный на экспертизу проект решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района от 27.11.2017 № 36-1 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского район» (далее-Проект решения) подготовлен отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район.

Согласно пояснительной записке, представленный на экспертизу Проект решения разработан в целях реализации положений Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ ««О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», касающихся налогообложения имущества.

Целью проведения экспертизы является оценка соответствия вносимых изменений нормам, установленным ст. 394 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее-НК РФ).

Рассмотрев Проект решения и пакет документов его сопровождающих, КСП МО Тепло-Огаревский район установлено:

1.Проектом решения предусматривается внести в Положение об установлении земельного налога на территории МО рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района от 27.11.2017 № 36-1 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района» (далее Положение), следующие изменения:

1.1. Абзацы 3 и 4 пункта 2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее- Федеральный закон от 29.06.2017 №217-ФЗ), за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

Проанализировав законодательные и нормативные акты, методические материалы, составляющие основу законодательства о налогах и сборах, КСП МО Тепло-Огаревский район отмечает:

-В соответствии со ст. 394НК РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Установленные п.п.1и2 п.2.1 Положения налоговые ставки в размерах 0,2% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и 0,3% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.06.2017 №217-ФЗ не противоречат нормам абз.1 ст. 394 НК РФ, но в связи с внесенными изменениями в абз.3 и 4 пп.1п.1 ст.394 НК РФ подлежат приведению абзацев 3 и 4 пункта 2.1. Положения в соответствие с нормами, определенными вышеуказанной статьей.

На основании вышеизложенного, КСП МО Тепло-Огаревский район приходит к выводу, что предлагаемые Проектом решения изменения не противоречат нормам действующего законодательства, т.е. проект решения Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района ***«О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района от 27.11.2017 № 36-1 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского район»*** может быть рекомендован к утверждению Собранием депутатов муниципального образования рабочий поселок Теплое Тепло-Огаревского района.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **контрольно-счетной палаты**  **МО Тепло-Огаревский район** | **М.Д.Гришина** |