**Экспертное заключение**

**на проект решения Собрания депутатов муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района от 20.11.2017 № 11-1 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского район»**

|  |
| --- |
|  |
|  |

 п.Теплое от 24.10. 2024года

 Настоящее экспертное заключение подготовлено контрольно-счетной палатой муниципального образования Тепло-Огаревский район (далее-КСП МО Тепло-Огаревский район) в соответствии со статьей 268.1Бюджетного Кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о контрольно-счетной палате муниципального образования Тепло-Огаревский район, утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Тепло-Огаревский район от 20.11.2012 №48-2(в редакции от 29.09.2021 №44-6)

 Представленный на экспертизу проект решения Собрания депутатов муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района от 20.11.2017 № 11-1 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского район» (далее-Проект решения) подготовлен администрацией муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района.

 Согласно пояснительной записке, представленный на экспертизу Проект решения разработан в целях реализации положений Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ ««О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», касающихся налогообложения имущества.

 Целью проведения экспертизы является оценка соответствия вносимых изменений нормам, установленным ст. 394 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее-НК РФ).

 Рассмотрев Проект решения и пакет документов его сопровождающих, КСП МО Тепло-Огаревский район установлено:

 1.Проектом решения предусматривается внести в Положение об установлении земельного налога на территории МО Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района от 20.11.2017 № 11-1 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района» (далее –Положение, действующая редакция), следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.2.Пункт 2.1 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее- Федеральный закон от 29.06.2017 №217-ФЗ), за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

 Проанализировав законодательные и нормативные акты, методические материалы, составляющие основу законодательства о налогах и сборах, КСП МО Тепло-Огаревский район отмечает:

 -В соответствии со ст. 394НК РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

 Установленные п.п.2 п.2.1 Положения налоговые ставки в размере 0,15% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса не противоречат нормам абз.1 ст. 394 НК РФ, но в связи с внесенными изменениями в абз.3 и 4 пп.1п.1 ст.394 НК РФ подлежат приведению абзаца 2 пункта 2.1. Положения в соответствие с нормами, определенными вышеуказанной статьей.

 Кроме того, с целью приведения Положения нормам, установленным ст. 394 НК РФ, п.2.1 необходимо дополнить абзацем следующего содержания: «не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее- Федеральный закон от 29.06.2017 №217-ФЗ), за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей», не нашедшим своего отражения в действующей редакции.

 На основании вышеизложенного, КСП МО Тепло-Огаревский район приходит к выводу, что предлагаемые Проектом решения изменения не противоречат нормам действующего законодательства, т.е. проект решения Собрания депутатов муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района  ***«О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского района от 20.11.2017 № 11-1 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования Волчье-Дубравское Тепло-Огаревского район»*** может быть рекомендован к утверждению Собранием депутатов муниципального образования Волчье-Дубрвское Тепло-Огаревского района.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Председатель**  **контрольно-счетной палаты** **МО Тепло-Огаревский район** |  **М.Д.Гришина** |